

مستقبل الإدارة السهلة  
والمريحة للعقارات في  
متناولكم



الطلب  
طلب الصيانة الذي قدّمه قيد  
المعالجة!  
 قيد المعالجة تم قبول الطلب



قيد المعالجة

تم الإستلام

ادفع الآن

تم الدفع

# لمحة عامة عن "رأي"

## نَهْج رأي

تقديم تجربة رقمية متميزة وعالية  
الجودة للمستخدمين

حسّنوا معدلات الاحتفاظ  
بالمستخدمين واحصلوا على  
مصادر دخل جديدة

تبسيط عمليات إدارة المستخدمين  
والعقارات



أعضاء المجتمع

العموم

الموظفون الميدانيون



الإدارة



الموظفون الميدانيون



## القطاعات المستهدفة

منصة مصممة خصيصاً لقطاعي السكني والتجاري



منازل العطلات



المجمّعات المغلقة



المشاريع السكنية



المناطق المختلطة



المجمّعات التجارية



مساحات العمل  
المشترك

## منصة "رأي" للمستخدمين

ميزات التواصل الاجتماعي



نظام الحجز



دليل وقاعدة معلومات



دفعات إلكترونية

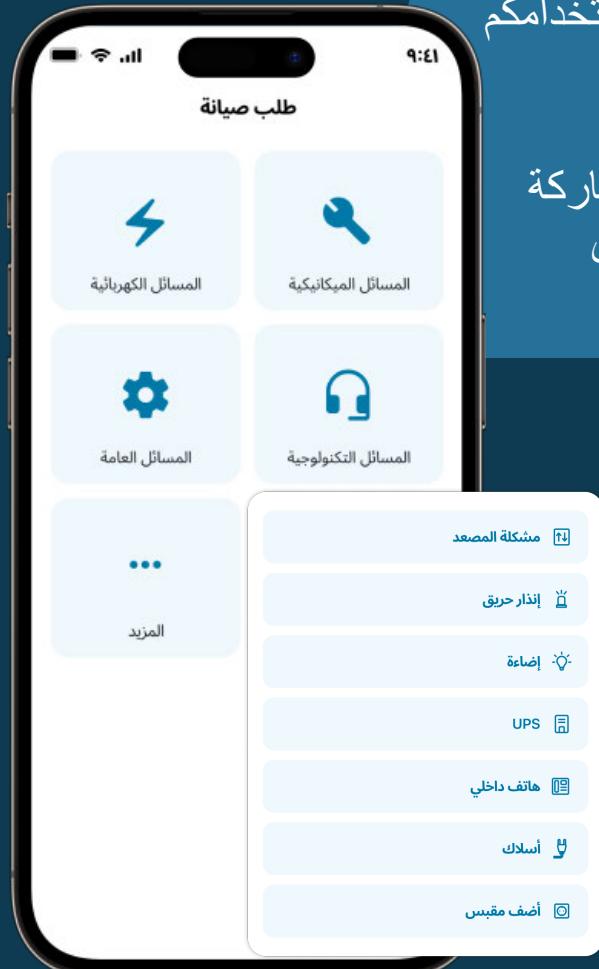


- تبسيط الأنشطة اليومية المتعلقة بمساحات السكن أو العمل.



- حلول عالية الجودة تسهل استخدامكم لمساحات السكن والعمل.

- تشجيع المجتمعات على المشاركة الفاعلة من خلال تطبيق سهل الاستخدام.



طلبات الصيانة



إدارة الزائرين



مساعد شخصي



المتجر



## منصة "رأي" للموظفين

- تعزيز كفاءة العمليات.
- تحفيض المهام الإدارية.
- تبسيط الدفعات وإدارتها من خلال الإشعارات.
- ضمان التواصل الفعال والتحديثات المباشرة.

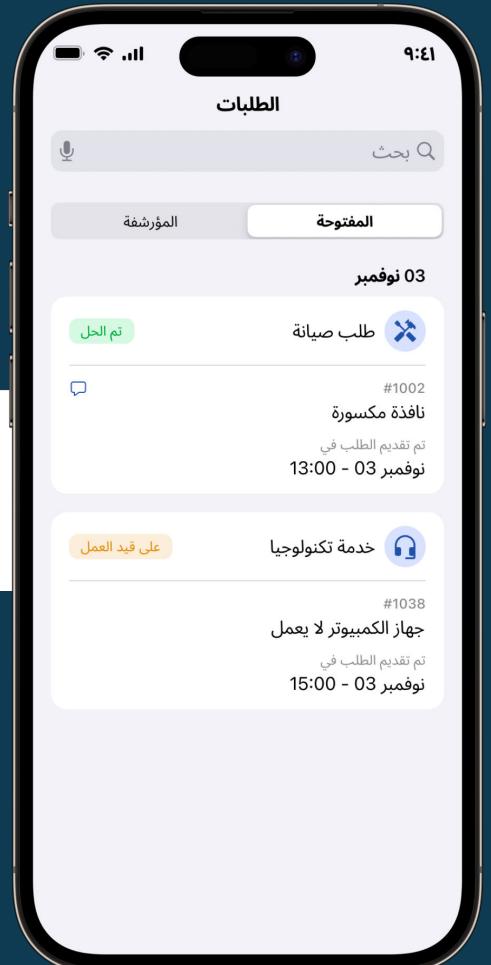
قام كريم بتغيير حالة طلب صيانة التذكرة

تم الحل

منذ 9 دقائق



خدمة مذهلة!



الفوترة



تحصيل الدفعات



نظام الحجز



طلبات الصيانة



إدارة الإيجارات



إدارة المشاريع والمباني  
والوحدات



## منصة "رأي" لمديري العقارات

1. فرز البيانات وتحليلها وفق تصنیفات متقدمة بهدف جمع المعلومات المفيدة.
2. توفير میزات تقنیة متقدمة للتفوّق على المنافسين.
3. الربط بين الأطراف المعنیین الأساسیین.

لوحات التحكم بالبيانات



معلومات حول أداء التجارة



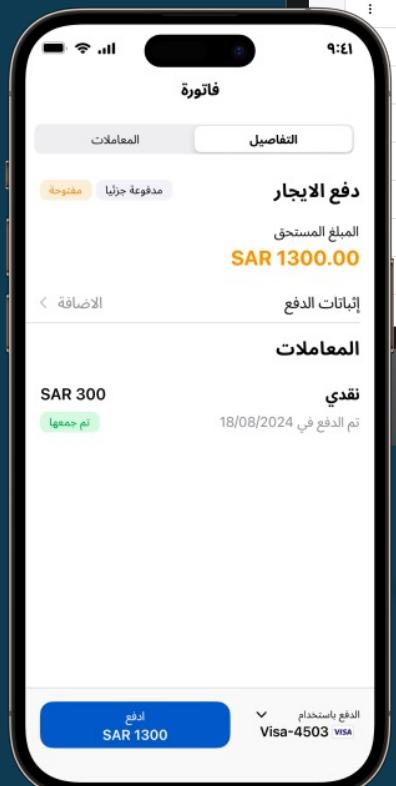
الشبک بين الأنظمة



الآراء والملحوظات من المستأجرين



مدير العقار



الحالة	تاريخ الانتهاء	تاریخ البدء	العنوان	المستأجر
نشط	٢٠٢٣/٩/٩	٢٠٢٣/٣/٧	الوحدة A، الفرقة 103	سعید كامل saaid@gmail.com
نشط	٢٠٢٤/١٣/١٣	٢٠٢٣/٩/٩	الكتلة ج، الوحدة ج، الفرقة 509	جو صعب joe@gmail.com
غير نشط	٢٠٢٣/٩/٩	٢٠٢٣/١٣/١٣	الكتلة ج، الوحدة ب، الفرقة 110	كارول كربة carol@gmail.com
قيد الانتظار	٢٠٢٤/٣/١٣	٢٠٢٣/٩/٩	الوحدة A، الفرقة 106	كریم بعدی kareem@gmail.com
نشط	٢٠٢٤/١٣/١٣	٢٠٢٣/١٣/١٣	الكتلة ج، المحددة ج، الفرقة 192	هلا بدوان hala@doan.com
نشطة	٢٠٢٤/١٣/١٣	٢٠٢٣/٣/٢	الوحدة A، المحددة ج، الفرقة 111	كامل عصبي kamel.ousbi@gmail.com
نشطة	٢٠٢٤/١٣/١٣	٢٠٢٣/٣/٢	الكتلة ج، الوحدة ب، الفرقة 112	جعفر عصبي jaffer.ousbi@gmail.com
نشطة	٢٠٢٤/١٣/١٣	٢٠٢٣/٣/٢	الكتلة ج، الوحدة ج، الفرقة 193	سارة عصبي sarah.ousbi@gmail.com
نشطة	٢٠٢٤/١٣/١٣	٢٠٢٣/٣/٢	الكتلة ج، الوحدة ج، الفرقة 194	محمد عصبي mohamed.ousbi@gmail.com

المستخدم

# مجتمع مترابط

الإمارات العربية المتحدة



Czar Workspace



AL HAMRA  
Oasis Village Compound



المملكة العربية السعودية



سلوشنز  
أحدى مراكز مبادرات

مجمع الشارقة للبحوث  
والتكنولوجيا والابتكار  
Sharjah Research Technology  
and Innovation Park



Zamil  
Real Estate



الشامية  
DAR ALTANMIYAT

Cohort

Berytech  
The Ecosystem  
for Entrepreneurs

BEIRUT  
DIGITAL  
DISTRICT

BeitMisk

azurra  
SAHL HASHEESH

AMERICAN  
UNIVERSITY  
OF BEIRUT

الكار  
ALDAR

و أكثر

## شهادات العملاء

يتوزّع عملاوّنا على أكثر من ٨ بلدان، مع التركيز بشكل أساسي على منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا كما تدعم منصتنا أكثر من ١٠٠٠٠ مستخدم



لقد كان التطبيق مفيداً جداً في تسهيل عملياتنا اليومية. فهي تمكّنا من مراقبة حجوزات ومعاملات عملائنا بشكل فعال، وتعرض لوحة المعلومات البيانات بتنسيق سهل الفهم، مما يساعدنا على تقليل المهام الإدارية. بشكل عام، نحن راضيون للغاية عن أداء التطبيق والدعم الاستثنائي الذي يقدمه فريق راي. لقد كانت استجابتهم لاحتياجاتنا جديرة بالثناء.



أحد شركائنا التجاريين الراضين  
عبر كابتيرا



قدمت لنا منصة "rai" حلًا متكاملًا لإدارة المستأجرين والعقارات، يتضمّن كل الميّزات التي يطلّبها مجّمّع قرية البستان. هذا الحل أعجب المستأجرين لدينا وأصبح أداة التواصل المفضّلة في مجتمعنا.



السيد هاشم ملحم  
المدير المسؤول  
مجّمّع قرية البستان، مجموعة العليان



# عبر اختيار "رأي"، ستحصلون على

حل شامل ومتكمّل للعقارات السكنية والتجارية



المنصة الأبسط والأسهل للاستخدام في السوق



شبّك فعال مع منصّات أخرى ومعلومات تحليلية مفيدة



جهود مستمرة لابتكار وتطوير



ميّزات العلامة البيضاء



دعم وتدريب مختصّين (باللغتين العربية والإنجليزية)



تجربتكم مع "رأي"

# شريككم الرقمي المبتكر والموثوق



1

اختاروا الباقة التي تناسبكم



2

فُعّلوا منصّتكم



3

احضروا ورش العمل  
المتعلقة بالتدريب والاختبار



تواصلو معنا



أهلاً بكم في النسخة  
الرقمية الجديدة لأعمالكم



# لتصبح الراحة أسلوب حياة

احجز عرضاً توضيحيًا

## حقوق التأليف والنشر

تعود حقوق النشر والتأليف الخاصة بهذه الوثيقة لشركة "رأي لايز" [المشار إليها بـ"رأي"] حصراً. ولا يجوز إعادة إنتاج هذه الوثيقة، كلياً أو جزئياً، بأي شكل من الأشكال من دون الحصول على موافقة خطية صريحة من "رأي". كذلك، تعود ملكية المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لشركة "رأي" وتحت هذه المعلومات سرية. لا يجوز استخدام هذه المعلومات بأي شكل إلا للأغراض التي تم تحديدها المتفقى، ولا يجوز تحت أي ظرف من الظروف الإفصاح عنها لأي طرف ثالث من دون موافقة خطية صريحة من "رأي". مع أن "رأي" لا توفر جهداً لضمان دقة المعلومات الواردة هذه الوثيقة واتكمالها، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بشأنها، كما أن الجهة التي تستخدم هذه المعلومات أو تستند إليها تتحمّل بالكامل التبعات الناجمة عن هذا الاستخدام. ولا تتحمل شركة "رأي" أي مسؤولية من أي نوع نتيجة استخدام أي من هذه المعلومات أو الاستناد إليها.

sales@getray.com

KSA: + ٩٦٦ ٥٥ ٠١٥ ٢٧٩٢

UAE: + ٩٧١ ٥٦ ٨٠٩ ٢٧٢٩