



المعهد العقاري السعودي

ورقة عمل من راي . نوفمبر 2025

فهرس المحتويات

33	• فرز الوحدات العقارية
34	• إدارة المخاطر العقارية (101)
35	• المطور العقاري لمشاريع البيع على الخارطة
36	• دورة مستدام للمباني والمجتمعات السكنية القائمة
37	• دورة مستدام للمجتمعات الجديدة
38	• أساسيات التسجيل العيني للعقار
39	• فحص جودة البناء
40	• الرهن العقاري
41	• المحاسب القانوني لمشاريع البيع على الخارطة
42	• مدير عقار مشترك
43	• التمويل العقاري
44	• دورة مستدام للمجتمعات الجديدة
45	• دورة مستدام للمباني التجارية الجديدة
46	• مهارات التواصل العقاري (101)
47	• إدارة الأصول العقارية
48	• دراسات الجدوى في المشاريع العقارية
49	• الإدارة المالية في القطاع العقاري
50	• إدارة المرافق
51	• الأخلاقيات في المجال العقاري (101)
52	• إدارة البيانات في الأسواق العقارية
53	• المساهمات العقارية
54	• الإدارة المالية في القطاع العقاري
55	• إدارة العقود العقارية (101)
56	• الاستثمار في القطاع العقاري

57 التّواصل مع المعهد العقاري

59 سوق العقارات

60	▶ الربع الرابع 2024 مقابل الربع الرابع 2023
60	▶ الربع الرابع 2024 مقابل الربع الثالث 2024
	• التغييرات الإقليمية في الربع الرابع من عام 2024 مقابل
61	الربع الرابع من عام 2023
	• الإحصاءات السنوية [2024] مقابل الإحصاءات السنوية
62	[2023]

63 التوصيات

65 تواصل معنا

4 المقدمة

- ▶ الرؤية
- ▶ الرسالة
- ▶ الأهداف

6 الخدمات

- ▶ الدورات التدريبية
- ▶ الشهادات المهنية
- ▶ الاستشارات والبحوث
- ▶ تدريب المدربين

8 الشهادات المهنية

- شهادة الوساطة العقارية
- شهادة إدارة المرافق
- شهادة التسويق العقاري
- شهادة التمويل العقاري

10 الشركاء

- ▶ الشركاء المحليون
- ▶ الشركاء الدوليون

15 الدورات التدريبية

- التسويق العقاري
- التسويق العقاري الإلكتروني
- المساهمات العقارية
- المزادات العقارية
- الوساطة العقارية
- دورة مستدامة للمباني السكنية القائمة
- أسس الصناعة العقارية
- المهارات السلوكية والأخلاقيات للعاملين في
- التسجيل العيني
- السوق العقاري السعودي
- الإدارة المالية للمساهمات العقارية
- التمويل في المساهمات العقارية
- إدارة الأملاك العقارية
- فحص المباني الجاهزة
- مهارات التفكير وحل المشكلات
- الاستشاري الهندسي لمشاريع البيع على
- الخارطة
- جمعية الملاك
- أساسيات إدارة المرافق



يسعدنا أن نقدم الجزء الثاني من سلسلة أوراق العمل التي تركز على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية.

باعتبارها إحدى الدول الرائدة في المنطقة، تشهد المملكة العربية السعودية تحولاً في قطاع العقارات من خلال الابتكار، مما يخلق فرصاً جديدة ويستقطب طلباً متزايداً من مختلف الأطراف المعنية الصاعدة حول أنحاء العالم.

تُركّز ورقة العمل على الذراع التعليمي للهيئة العامة للعقار، ألا وهو المعهد العقاري السعودي، وتبرز الدور الأساسي الذي سيشطّل به المعهد في السنوات المقبلة للنهوض بالقطاع العقاري ورفع معاييرهِ.

يقدم المعهد العقاري السعودي، من خلال التعاون الوثيق مع جميع الهيئات التنظيمية التابعة للهيئة العامة للعقار، نطاقاً واسعاً من البرامج التدريبية والدورات التي تستهدف مجموعة متنوعة من أصحاب المصلحة. صُممت هذه الدورات لتزويد الطلاب بالمعرفة والمهارات والفرص المناسبة، بالإضافة إلى توفير الشهادات المعتمدة للمهنيين في هذا المجال، مما يساعدهم على التطور والتقدم في مسيرتهم المهنية.

تستعرض ورقة العمل رسالة المعهد العقاري السعودي، وتبرز جهودهم التعاونية مع شركائهم على الصعيدين المحلي والدولي، وتقيّم أداء القطاع خلال العام الماضي، وتقدم تحليلاً تفصيلياً لكل دورة متاحة من خلال المنصة، بالإضافة إلى تقديم توصيات قابلة للتنفيذ للمعهد لتعزيز جهوده بشكل أكبر.

ملخص تنفيذي



أيمن كشلي

المؤسس والرئيس التنفيذي

1.

المقدمة

الأهداف

- زيادة معرفة وخبرة المهنيين في القطاع العقاري السعودي.
- ضمان الإلمام الجيد بالقوانين والأنظمة العقارية في المملكة.
- رفع معايير الاحترافية في التدريب والشهادات لقطاع العقارات.
- خلق فرص عمل للكفاءات الوطنية في المملكة.
- إنشاء منصة تعاونية لتبادل المعرفة والخبرات بين المتخصصين في المجال.
- إقامة مؤتمرات وفعاليات لتعزيز التعلم والمشاركة في القطاع العقاري.

Statistics



85,000+

شهادة مُصدّرة



200,000+

ساعة تدريبية



60,000+

مشارك

تأسس المعهد العقاري السعودي في 8 فبراير 2018، وهو القسم التعليمي والتدريبي للهيئة العامة للعقارات وهو الأول من نوعه.

يؤدي المعهد العقاري السعودي دورًا محوريًا في تطوير ورفع مستوى قطاع العقارات، وذلك من خلال توفير برامج تدريبية متخصصة وشهادات ومؤهلات للعاملين في هذا المجال في مختلف مراحل حياتهم المهنية.

يُعد المعهد من الركائز الأساسية في وضع معايير الصناعة وتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 في القطاع العقاري، بالإضافة إلى تعزيز الاستدامة لضمان مستقبل واعد للقطاع.

الرؤية

رفع المعايير المهنية في قطاع العقارات في المملكة من خلال تطوير وتأهيل كوادر متخصصة عبر برامج تدريبية وتعليمية متقدمة.

الرسالة

توسيع المعرفة وتلبية الاحتياجات التدريبية داخل قطاع العقارات من خلال بناء شراكات استراتيجية على الصعيدين المحلي والدولي.

2.

الخدمات

الدورات التدريبية

أصبح المعهد مركزاً رئيسياً للدورات التدريبية المتخصصة التي تم تطويرها بالتعاون مع مختلف الهيئات الحكومية المعنية بالعقارات، وذلك تحت إشراف الهيئة العامة للعقار. وتهدف هذه الدورات إلى تعزيز مهارات وكفاءات مجموعة واسعة من المعنيين في القطاع، بما في ذلك الوسطاء والمسوقون والمطورون العقاريون وغيرهم.



الشهادات المهنية

من خلال شراكاته، يتمتع المعهد العقاري السعودي بصلاحيّة منح الشهادات المهنية المعتمدة دولياً، مما يتيح للمتدربين الارتقاء في مساراتهم المهنية.



الاستشارات والبحوث

يساهم المعهد العقاري السعودي أيضاً في التنمية طويلة الأجل للقطاع من خلال إعداد وإجراء دراسات وتقارير مفصلة قائمة على البيانات، لتحليل القطاع وتقديم تحليلات وحلول قابلة للتنفيذ لمواجهة التحديات.



تدريب المدربين

يتولى المعهد مسؤولية ضمان حصول جميع الأفراد المسؤولين عن تدريب الآخرين في القطاع على الدعم والتوجيه والتدريب المناسب، بما يتماشى مع الأهداف العامة المحددة في رؤية المملكة 2030.



3.

الشهادات المهنية

يقدم المعهد العقاري السعودي شهادات إتمام الدورات، بالإضافة إلى أربع شهادات مهنية معتمدة يحتاج الأفراد إلى الحصول عليها للتقدم في مجالات تخصصهم.



شهادة إدارة المرافق

يُعد إكمال هذا البرنامج التدريبي بنجاح الخطوة الأولى للتأهل للعمل في مجال إدارة المرافق، حيث يوفر البرنامج المعرفة الأساسية بالقطاع ويهيئ المتدربين للمراحل اللاحقة من التأهيل.



الوساطة العقارية

شهادة الوساطة العقارية

هذه الشهادة ضرورية لكل من يرغب في دخول مجال الوساطة العقارية والعمل وكيلًا عقاريًا أو وسيطًا.



التمويل العقاري

يسمح هذا المؤهل للمشاركين بالعمل في القطاع المالي للعقارات.



شهادة التسويق العقاري

للعمل في مجالات معينة من التسويق العقاري يتطلب من المهنيين الحصول على هذه الشهادة بنجاح.

4.

الشركاء

تعاون المعهد العقاري السعودي مع العديد من الشركاء لضمان أن تقدم منصته قيمة وموثوقية للقطاع العقاري.

فيما يلي قائمة شاملة بالشركاء:

المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني

تركز المؤسسة على تطوير وترخيص وتقديم البرامج التقنية والمهنية. كما تساهم بفعالية في المبادرات الوطنية المتعلقة بالتكنولوجيا والتوطين، وتقديم الدعم للمستثمرين المحتملين في القطاع الخاص.



الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

تأسست الهيئة في عام 2016، وتركز على تعزيز نمو وتطوير المنشآت الصغيرة والمتوسطة في جميع أنحاء المملكة من خلال مجموعة واسعة من خدمات الدعم، بما في ذلك الاستشارات التجارية، واعتماد التكنولوجيا والابتكار، والحصول على التمويل، وفرص التواصل المختلفة.

تهدف الهيئة إلى زيادة مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي بشكل كبير من 20% إلى 35% بحلول عام 2030.



صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف)

يهدف هذا الصندوق إلى دعم وتطوير القوى العاملة الوطنية من خلال رفع مستوى مهاراتهم ومعاييرهم. ويقدم برامج تدريب وتوظيف متخصصة، بالإضافة إلى شهادات ومؤهلات مصممة خصيصًا لتلبية الاحتياجات الفردية.

يعتمد الصندوق على خبرة الكفاءات المتميزة وأنظمة المعلومات الحديثة، بالإضافة إلى منهجية بحثية شاملة لتحقيق أهدافه.

تركز أعمال الشركة السعودية "أتشي" على فحص المباني السكنية والتجارية في أنحاء المملكة كافة. وبالتعاون مع منظمة إنتر ناتشي الأمريكية، توفر الشركة برامج تدريبية وشهادات اعتماد للمتخصصين في مجال فحص المباني.



وافي

يُعرف أيضًا باسم برنامج البيع على الخارطة، وهو متخصص في تسويق وبيع الوحدات العقارية قبل تطوير العقار وأثناء إنشائه. يقدم البرنامج للمشتريين المحتملين نماذج ثلاثية الأبعاد، وخططًا نهائية، وتفاصيل دقيقة عن الوحدة والمبنى، مما يسمح للأطراف المهتمة بتصوير العمل المكتمل.

كما أن "وافي" هي الجهة المسؤولة عن إصدار تراخيص بيع الوحدات على الخارطة.



إيجار

إيجار" منصة رقمية مصممة لتقديم جميع الخدمات لسوق الإيجار في المملكة، تخدم مختلف الأطراف المعنية، بما في ذلك الملاك والمستأجرين والوسطاء والوكالات العقارية، حيث تضمن المنصة الشفافية في السوق والحماية القانونية والكفاءة من خلال ميزات الرقمية.

لمعرفة المزيد عن "إيجار"، يمكنك [تنزيل ورقة العمل](#) الصادرة من راي لابز والتي تتناول المنصة وخدماتها.



معهد كامبريدج للقيادة المستدامة

تأسس المعهد في عام 1988، ومنذ ذلك الحين قام بإنشاء شبكة عالمية تضم أكثر من 30,000 من القادة والمبتكرين. للمعهد مراكز في كامبريدج وكيب تاون وبروكسل، ويقدم الدعم من خلال التعليم والبحث لتشجيع قادة القطاع على تطوير استراتيجيات مستدامة ومربحة.



كلية التصميم والبيئة التابعة لجامعة سنغافورة الوطنية

تعد الكلية صرحاً تعليمياً عالمياً، حيث تتميز بخبرتها التي تمتد لأكثر من خمسة عقود في مجموعة واسعة من التخصصات المتعلقة بالعقارات، بما في ذلك الهندسة المعمارية، والتصميم الصناعي والحضري، والبيئة الداخلية والطاقة، وأنظمة البناء وتشخيصها، وإدارة الإنشاءات والاقتصاد، وغيرها.



المعهد الأمريكي لاتحادات الملاك

معهد يقدم الدورات التعليمية والبحوث والمعلومات والموارد لشبكة دولية تضم أكثر من 47,000 عضو، بما في ذلك مديري المجتمعات، وقادة جمعيات أصحاب المنازل، وشركات إدارة العقارات، وغيرهم من أصحاب المصلحة الآخرين، مع 63 فرعاً حول العالم.



المعهد البريطاني لإدارة المرافق

المعهد متخصص في إدارة المرافق، وهو منظمة بريطانية تقدم التدريب والاستراتيجيات للمهنيين في القطاع لتطوير وصيانة المهارات الأساسية اللازمة لإدارة المرافق.

يضع المعهد المعايير الاقتصادية ومعايير السلامة والمعايير المهنية، ويساعد أعضائه في تحقيقها من خلال التدريب والتوجيه.



كلية إدارة الأعمال

تعزز كلية إدارة الأعمال التي تتخذ من مدريد مقراً لها بيئة ريادية ومبتكرة لقادة الصناعة للازدهار وتوفير المزيد من فرص التدريب والتطوير لأعضاء C-suite. تم تصنيف برنامج ماجستير إدارة الأعمال في كلية إدارة الأعمال كأفضل دورة في جميع أنحاء العالم من قبل فاينانشال تايمز.



لينكدإن

أصبحت منصة التواصل المهني والتوظيف المعترف بها عالمياً جزءاً أساسياً من عالم الشركات، حيث تساعد في ربط أصحاب المصلحة من جميع القطاعات بأشخاص ذوي اهتمامات مماثلة، حيث تضم المنصة حالياً أكثر من 500 مليون عضو نشط.



جائزة العقارات الخليجية

تقوم لجنة من خبراء الصناعة المتمرسين بمراجعة أداء مجموعة واسعة من الجهات الفاعلة في الصناعة في جميع أنحاء منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وتكريم المتميزين منهم سنوياً، وذلك اعترافاً بإنجازاتهم وإبرازاً لأعمالهم. وتغطي الجوائز 27 فئة مختلفة ضمن قطاع العقارات.



4.

الدورات التدريبية



أهداف الدورة

- مقدمة في استراتيجيات التسويق: تعلم التمييز بين منهجيات المبيعات والتسويق وتحديد الجماهير المستهدفة.
- إجراء تقارير شاملة عن السوق مع تحليل العديد من العوامل مثل العرض والطلب واللوائح والمنافسة واتجاهات السوق والمزيد.
- إجراء تحليل لسلوك المستهلك وفهم رغبات واحتياجات ومعوقات جمهورك المستهدف الأساسي وتشكيل استراتيجياتك وفقًا لذلك.
- استخدام سياسة تسعير مجدية وتنافسية، مع مراعاة عدة عوامل مثل موازنة توقعات المستهلك وظروف السوق والربحية.
- التعرف على أكثر الطرق فعالية للإعلان لجمهورك المستهدف بالاستفادة من مجموعة واسعة من الخيارات.
- تطوير أساليب بيع متعددة وتعلم كيفية تكييفها لبناء علاقات مع العملاء، وزيادة التفاعل، وتكوين سمعة قوية، وتحسين القدرة في إتمام عمليات البيع.
- تحديد أنواع مختلفة من الوسطاء، وفهم أدوارهم وتأثيرهم في القطاع.

موضوعات الدورة التدريبية

- التسويق العام والتسويق العقاري: استعراض مبادئ التسويق الأساسية قبل التعمق في كيفية تطبيقها في القطاع العقاري.
- دراسة سوق العقارات: إجراء تحليل مفصل لظروف السوق والاتجاهات التاريخية والتوقعات المستقبلية.
- سلوك المستهلك: دراسة الأنماط والمحفزات والرغبات والاحتياجات.
- المنتجات: فهم ووصف أنواع المنتجات العقارية، مثل العقارات السكنية والتجارية والصناعية، بالإضافة إلى الأراضي.
- التسعير: إنشاء استراتيجيات تسعير تنافسية وقوية.
- الترويج: طرق التسويق للمنتجات والخدمات عبر مختلف الوسائل.
- البيع: فهم أساليب البيع المختلفة وتعلم كيفية تكييفها بناءً على الظروف والعوامل المحيطة.
- التسويق الإلكتروني: استخدام مجموعة متنوعة من المنصات والأدوات الرقمية لتعزيز المشاركة وتبسيط العمليات وزيادة الإيرادات.
- ضمان أن جميع الممارسات تلتزم بالمعايير القانونية والوعي بالمخالفات القانونية.
- الأخلاقيات: الالتزام بالمبادئ الأساسية للمعايير الأخلاقية مثل الشفافية والصدق والإنصاف.

الفئة المستهدفة

- العاملون في قطاع العقارات: ويشمل ذلك المديرين، والمتخصصين في التسويق، وموظفي المبيعات.
- المهندسون: الراغبون في زيادة مبيعاتهم من خلال مشاريع البيع على الخارطة.
- الوسطاء العقاريون: المسؤولون عن تسويق وبيع العقارات.
- المهتمون بسوق العقارات السعودي: الأفراد والمجموعات المهتمة بتطورات السوق العقاري في المملكة العربية السعودية.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

20 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 4 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية

السعودية)

الموقع: حضوري، كما أن هذه

الدورة متاحة أيضًا عبر الإنترنت

التكلفة: 700 ريال سعودي

التسويق العقاري الإلكتروني

أهداف الدورة

- مقدمة في التسويق العقاري الإلكتروني: فهم المبادئ والأدوات الأساسية للتسويق العقاري عبر الإنترنت، مع اكتشاف عام لهذا المفهوم وتأثيره المحتمل.
- تنفيذ استراتيجيات التسويق الإلكتروني: دمج استراتيجيات خاصة بالتكنولوجيا في خطة العمل التسويقية الأوسع.
- اكتشاف قوة المواقع الإلكترونية في الإعلان عن عقارك: تعلم كيفية تحسين ظهور عقارك على الإنترنت لزيادة الشفافية والانتشار، وتحقيق مبيعات أعلى.
- الاستفادة من منصات التواصل الاجتماعي: بناء حضور وعلامة تجارية عبر الإنترنت على عدة منصات.
- استكشاف حملات البريد الإلكتروني الناجحة: فهم الطريقة الأكثر فعالية لتوليد التفاعل من خلال دمج اللمسات الشخصية في الحملات الآلية واسعة النطاق.
- اكتساب الخبرة العملية: إنشاء حملات إعلانية رقمية وإطلاقها وإدارتها والترويج لها على العديد من منصات وسائل التواصل الاجتماعي.
- بناء قواعد بيانات العملاء: تعلم كيفية تصنيف مجموعة واسعة من العملاء الحاليين والمحتملين بكفاءة، وتتبع العملاء المحتملين، وبناء وتنمية علاقات العملاء.

موضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات التسويق العقاري الرقمي
- أفضل الممارسات العالمية: تعلم الأساليب العالمية للتسويق الرقمي الفعال في مجال العقارات.
- استراتيجيات التسويق الإلكتروني.
- العلامة التجارية: دراسة مفهوم وأهمية العلامة التجارية وتطبيقها على التسويق العقاري الرقمي.
- المواقع الإلكترونية: إدراك أهمية المواقع في مجال العقارات، وفهم بوابات العقارات، والإعلانات الفعالة، وتحديد مدى سهولة استخدام الموقع.
- محركات البحث وآلية تحسينها: فهم كيفية عمل محركات البحث وكيفية تحسين حملاتك ومحتواك لتحقيق أفضل النتائج.
- وسائل التواصل الاجتماعي: دراسة دور وسائل التواصل الاجتماعي في مجال العقارات وما يجب القيام به لتحقيق أقصى قدر من التفاعل.
- حملات الإعلانات الرقمية.
- حملات التسويق عبر البريد الإلكتروني.
- بناء قواعد بيانات العملاء والاحتفاظ بها.



الفئة المستهدفة

- المسوقون العقاريون
- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة العقارية
- المطورون العقاريون
- الأفراد أو المجموعات الذين يبدون اهتمامًا كبيرًا بسوق العقارات السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

20 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 4 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري، كما أن هذه

الدورة متاحة أيضًا عبر الإنترنت

التكلفة: 700 ريال سعودي

أهداف الدورة

- تحديد المفاهيم الأساسية للمساهمات العقارية، وهي الآلية التي تمكن مجموعة من أصحاب المصلحة من امتلاك حصص في عقار بشكل جماعي، بهدف تطويره وبيعه لاحقاً لتحقيق الربح.
- التمييز بين المساهمات العقارية وغيرها من الصناديق العقارية.
- فهم الجوانب القانونية المتعلقة بالمساهمات العقارية، والإطار التنظيمي، وكيفية العمل بطريقة مستدامة وشفافة.
- فهم العناصر المختلفة المكونة للمساهمة العقارية، مثل المجمعات الاستثمارية والمشاريع المشتركة وأساليب التطوير والممارسات التشغيلية والنماذج الهيكلية.
- استعراض الأصول التاريخية للمساهمات العقارية وكيف ولماذا تطورت أغراضها ومنهجياتها بمرور الوقت.

موضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات المساهمات العقارية.
- التمييز بين المساهمات العقارية والصناديق العقارية الأخرى.
- الجوانب القانونية المتعلقة بالمساهمات العقارية.
- تصنيف الآليات الداخلية للمساهمات العقارية.
- الأصول التاريخية للمساهمات العقارية.



الفئة المستهدفة

- الأطراف المهتمة المقيمة في مجتمع مشترك.
- المسوقون العقاريون.
- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة.
- المطورون العقاريون.
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 4,400 ريال سعودي

| المزادات العقارية

أهداف الدورة

- اكتساب فهم أساسي للمزادات العقارية، وتقديم التعريفات واستكشاف مختلف الأنواع والمنهجيات والقيود والمساهمة في الصناعة الأوسع.
- تعلم مفاهيم وقواعد المزادات الإلزامية التي تقودها الحكومة وما الذي يجعلها مختلفة عن غيرها.
- تحديد الأنواع المختلفة من الأدوات والمنصات والأساليب المستخدمة لتشغيل المزاد العقاري بنجاح.
- دراسة تفاصيل كيفية إجراء مزاد يغطي جميع المراحل من ما قبل المزاد إلى ما بعده.
- تحديد الأدوار المختلفة داخل دار المزادات العقارية وفهم ما يفعلونه.
- استكشاف استراتيجيات التسويق وكيفية تنفيذها للمزادات العقارية.
- فهم الإطار القانوني والقيود القضائية.

موضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات المزادات العقارية
- عمليات المزادات العقارية
- الدورة التشغيلية
- مجموعة المنتجات
- الأدوار والمسؤوليات
- معايير الصناعة والمتطلبات التنظيمية
- أنواع الوظائف والمهارات اللازمة للعمل في هذه الأدوار
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- الأطراف المهتمة بالمزادات العقارية
- المسوقون العقاريون
- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المطورون العقاريون
- الأفراد أو المجموعات الذين لديهم اهتمام عميق بسوق العقارات السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

25 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 950 ريال سعودي



أهداف الدورة

- اكتساب فهم للنظام، واستيعاب أهدافه وآلية عمله، وتطبيق ذلك بشكل عملي على أرض الواقع.
- تعلم الغرض الأوسع من «إيجار»، وكيف يخدم القطاع العقاري في المملكة، وكيف يعمل كونه وسيطًا بين الأطراف المختلفة.
- فهم المعايير المهنية والأخلاقية التي يجب على أصحاب المصلحة الالتزام بها ودعمها، خاصة عند العمل في الوساطة العقارية.
- دراسة الإطار التنظيمي الذي يعمل ضمنه وكيفية تحقيق الالتزامات التي يحددها القانون.

موضوعات الدورة التدريبية

- التعريف بـ «إيجار» وشبكة الإيجار الرقمية
- عقود الإيجار
- العقود المسبقة
- المخالفات
- النزاعات
- متطلبات عضوية الوسيط العقاري
- عملية الموافقة
- الشروط والأحكام
- الإطار القانوني
- المعايير الأخلاقية

الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- المجمعات السكنية
- المباني التجارية
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

- تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.
- يجب أن يكون المتدرب سعودي الجنسية.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية

السعودية)

الموقع: حضوري، كما أنهذه

الدورة متاحة أيضًا عبر الإنترنت

التكلفة: 400 ريال سعودي

دورة مستدامة للمباني السكنية القائمة

أهداف الدورة

- تثقيف وتأهيل المهندسين في نظام تقييم المباني السكنية القائمة في مرحلتي البناء والصيانة
- ضمان إدراك المهندسين للعمليات المطلوبة لفحص وتوثيق وتقييم الهياكل القائمة ضمن الإرشادات المحددة.
- فهم قواعد ومعايير اجتياز أو فشل المبنى للتقييم.
- إكمال ورش العمل والتقييمات العملية لاجتياز الدورة.

موضوعات الدورة التدريبية

- تسجيل المشاريع في النظام
- التواصل الفعال مع جميع الأطراف المعنية
- كيفية تقديم الاستفسارات
- تفاصيل التوثيق المطلوبة
- المعايير والتوقعات في القطاع
- الفهم الفني اللازم
- التطبيقات العملية للتقييم
- معايير التقييم المعتمدة
- الأدوات والبرامج المستخدمة في القطاع

متطلبات الالتحاق بالدورة

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- شهادة بكالوريوس في أحد التخصصات التالية: الهندسة المدنية، الهندسة المعمارية، الهندسة الميكانيكية، الهندسة الكهربائية، أو التخطيط الحضري.
- معرفة أساسية بمفاهيم الاستدامة وتقييم المباني.
- معرفة أساسية بعمليات التشغيل والصيانة للمباني والمنشآت.
- إجادة اللغة الإنجليزية تحدثاً وكتابة.



الفئة المستهدفة

- المهندسون الراغبون في الحصول على شهادة في التقييم المستدام للمباني السكنية القائمة.

الشهادة

يتم إجراء تقييم لمدة ساعة واحدة في اليوم الرابع واليوم الأخير من الدورة، وبعد ذلك يُمنح الملتحق شهادة بشرط اجتياز التقييم بنجاح.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام:

4 أيام - 3 أيام دراسة ويوم واحد لإكمال التقييم.

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

أسس الصناعة العقارية

أهداف الدورة

- بناء أساس قوي من الفهم: تزويد الطلاب بمعرفة شاملة حول المبادئ الأساسية لصناعة العقارات، بما في ذلك أنواع العقارات وعملية البيع والشراء والاستثمار وإدارة العقارات والتسويق والنزاعات.
- تنمية المهارات العملية: تحديد وتطوير المهارات العملية المطلوبة في العمليات اليومية داخل الصناعة، مثل التفاوض على الصفقات وإعداد الوثائق القانونية بشكل صحيح، وتقييم العقارات بدقة، والمزيد.
- الإلمام بالإطار القانوني: ضمان المعرفة بالإطار القانوني الذي يجب أن يعملوا ضمنه، وما الذي يشكل نشاطًا غير قانونيًا والعقوبات المترتبة على ذلك.
- تخطيط المسار الوظيفي: تعلم استراتيجيات مختلفة حول التقدم الوظيفي، وكيفية تحديد مسار وظيفي مرغوب فيه وكيفية تحقيق هذه الأهداف المهنية.
- الاستفادة من الأدوات الرقمية: فهم كيفية استخدام الأدوات الرقمية المختلفة، بما في ذلك الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي، لتحسين الأداء ومواكبة التطورات في الصناعة.
- أهمية الاستدامة البيئية: معرفة أهمية الاستدامة البيئية وتعلم كيفية دمج العمليات الصديقة للبيئة في الصناعة.

موضوعات الدورة التدريبية

- أسس العقارات
- أنواع العقارات
- طرق تقييم العقارات
- التأثير البيئي والاجتماعي على الصناعة
- التكنولوجيا والابتكار
- منهجيات الاستثمار
- التوجيه المهني



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- المجمعات السكنية
- المباني التجارية
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية

السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 700 ريال سعودي

المهارات السلوكية والأخلاقيات للعاملين في التسجيل العقاري

أهداف الدورة

- مقدمة في أساسيات التسجيل والتوثيق.
- تحديد أفضل الوسائل للتواصل مع العاملين في خدمة التسجيل والتوثيق العقاري.
- تعلم أساليب التفاوض والإقناع.
- تسليط الضوء على السلوك غير الأخلاقي في مجال العقارات.
- إنشاء دليل للتطوير المهني.

موضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات التسجيل والتوثيق
- التواصل الفعال
- التفاوض والإقناع
- الأخلاقيات
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- المجمعات السكنية
- المباني التجارية
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 500 ريال سعودي

| السوق العقاري السعودي

أهداف الدورة

- اكتساب فهم أساسي لسوق العقارات في المملكة العربية السعودية.
- تسليط الضوء على قطاعاتها المختلفة وتعلم مصطلحات الصناعة.
- دراسة الجوانب القانونية للمجال.
- فهم القواعد الضريبية في المجال.
- معرفة أنواع المنتجات والخدمات العقارية المتوفرة، وكيفية استخدامها بشكل فعال.
- تعلم الجدوى الاقتصادية تحليل التوقعات المستقبلية.

موضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة عن القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية
- المصطلحات والتعريفات
- الضرائب والشؤون المالية
- المنتجات والخدمات
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- المجمعات السكنية
- المباني التجارية
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

5 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يوم واحد

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 300 ريال سعودي

أهداف الدورة

- استيعاب مفهوم المساهمات العقارية وأهدافها، وكيفية تنظيمها، وأهميتها في دعم وتطوير القطاع العقاري.
- استكشاف كيفية تطبيق المساهمات العقارية على وحدات البيع والإيجار على الخارطة وفهم الفروق بينهما.
- تعلم الدور والمسؤوليات المحددة التي يلعبها المحاسب في المساهمات العقارية.
- معرفة أنواع التراخيص المطلوبة للعمل في مجال المساهمات العقارية، والإجراءات اللازمة للحصول عليها.
- فهم دور هيئة السوق المالية في تنظيم والإشراف على المساهمات العقارية.
- التعرف على مسؤوليات المطورين ضمن المساهمات العقارية.
- مراجعة الإطار القانوني وكيفية الالتزام به.

موضوعات الدورة التدريبية

- أسس المساهمة العقارية
- التراخيص والتصاريح
- المطورون داخل المساهمات العقارية
- هيئة السوق المالية
- المحاسبة
- الإطار القانوني
- المساهمات في الوحدات قيد الإنشاء والوحدات المؤجرة



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- المجمعات السكنية
- المباني التجارية
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية

السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 2250 ريال سعودي

| التمويل في المساهمات العقارية

أهداف الدورة

- تعلم المفاهيم الأساسية للمساهمات العقارية والغرض منها وكيفية عملها.
- التمييز بين المبادئ الرئيسية ومعرفة أوجه التشابه والاختلاف بين الأنظمة واللوائح داخل القطاع العقاري.
- دراسة تاريخ وتطور الصناعة العقارية.
- اكتساب المعرفة الأساسية بتمويل الأسهم وفوائده وكيفية تطبيقه.
- فهم الفرق بين المساهمات العقارية والصناديق العقارية، والتعرف على الخصائص المميزة لكل منهما.
- فهم دور الهيئات المرجعية وتأثيرها على المساهمات العقارية.

موضوعات الدورة التدريبية

- نظرية المساهمات العقارية وأصولها
- التقنيات المالية
- التراخيص واللوائح
- الشفافية في البيانات
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 2250 ريال سعودي

| إدارة الأملاك العقارية

أهداف الدورة

- تعلم معايير تحليل النتائج، وكيفية الحكم على نموذج الأعمال العقارية ليكون ناجحاً أم لا وما يجب القيام به لإحداث تحسينات.
- تحديد العوامل الداخلية والخارجية التي تؤثر على إدارة العقارات، ووضع استراتيجيات مناسبة للتعامل معها.
- وضع استراتيجيات لإدارة الوحدات العقارية الشاغرة، وملئها بكفاءة وفعالية.
- تعلم وتطبيق أفضل الأساليب والمعايير الدولية في إدارة العقارات.
- فهم كيفية استخدام تقنية إدارة العقارات الحديثة لتحسين كفاءة وتنظيم إدارة العقارات.
- فهم إدارة العقارات كفرصة استثمارية، وكيفية تحقيق أقصى ربحية منها.
- دراسة الأساسيات المالية المتعلقة بإدارة العقارات، مثل الميزانية والمحاسبة والاستثمار.
- تعلم كيفية التعامل مع الأزمات والتحديات في إدارة العقارات، ووضع خطط للاستعداد لمختلف الظروف الطارئة.

موضوعات الدورة التدريبية

- تفتيش المباني
- فحص المباني الجاهزة
- أدوار ومسؤوليات مفتشي المباني
- واجب ومسؤوليات مفتش البناء
- الاستدامة والأساليب الصديقة للبيئة



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
25 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 5 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 950 ريال سعودي

| فحص المباني الجاهزة

أهداف الدورة

- اكتساب معرفة أساسية حول فحص المباني السكنية الجاهزة.
- استيعاب مختلف المنهجيات المستخدمة لضمان تنفيذ جميع الإجراءات وفقاً للإرشادات المحددة.
- فهم المبادئ الأساسية لدور مفتشي المباني، وضمان سلامة المباني.
- تطبيق النظريات في سيناريوهات واقعية تحت إشراف متخصصين.
- تعلم كيفية العمل بطريقة مستدامة وصديقة للبيئة في فحص المباني.

موضوعات الدورة التدريبية

- أنواع العقارات وأساليب إدارتها
- إدارة الأعمال في قطاع العقارات
- التمويل في إدارة العقارات
- إدارة الأزمات والمخاطر
- أفضل الأساليب المتبعة
- العوامل المؤثرة في إدارة العقارات
- المهارات المطلوبة لإدارة العقارات
- تقييم النجاح والفشل في إدارة العقارات
- الإطار القانوني

شروط الالتحاق بالدورة

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية أو الهندسة المعمارية أو الهندسة الميكانيكية أو الهندسة الكهربائية
- عضوية سارية في الهيئة السعودية للمهندسين.
- أن يكون المتقدم سعودي الجنسية.



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

25 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 5 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 680 ريال سعودي

| مهارات التفكير وحل المشكلات

أهداف الدورة

- تطوير مهارات حل المشكلات وتحديد وتصنيف المشكلات داخل العقارات.
- وضع استراتيجيات حول كيفية التعامل مع حل المشكلات وطرق إيجاد الحلول.
- تطبيق نظريات التفكير النقدي وتطبيقها على مشاكل العقارات الواقعية
- تعلم كيفية تنظيم المهام وإدارة الوقت بكفاءة، للحفاظ على أعلى مستوى من الإنتاجية والفعالية.

موضوعات الدورة التدريبية

- استراتيجيات حل المشكلات
- التفكير النقدي
- التفكير الإبداعي
- اتخاذ القرار
- التخطيط والتنظيم
- تطبيق المهارات المكتسبة في مجال العقارات



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المستثمرون
- المطورون العقاريون
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

5 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يوم واحد

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 300 ريال سعودي

الاستشاري الهندسي لمشاريع البيع على الخارطة

أهداف الدورة

- إعداد المهندسين لمشاريع البيع على الخارطة وتزويدهم بالمهارات والمعرفة اللازمة لإتمام عملية البيع على الخارطة.
- اكتساب المعرفة النظرية بمشاريع البيع والتأجير على الخارطة، وتعلم كيفية العمل بفعالية ضمن الأطر التنظيمية المعتمدة.
- بناء علاقات مع أصحاب المصلحة الرئيسيين بما في ذلك المطورين العقاريين وإقامة علاقات مستدامة معهم.
- تعلم كيفية التعامل مع طلبات التغيير، ومعرفة كيفية معالجة وتقييم الطلبات المقدمة لتنفيذ التغييرات على المشروع.
- دراسة مراحل المشروع المختلفة ومعرفة ما هو مطلوب في كل خطوة.

موضوعات الدورة التدريبية

- متطلبات ترخيص الاستشاري الهندسي
- إدارة حساب الضمان
- واجبات الاستشارة
- الجوانب المالية في مشاريع البيع على الخارطة
- مراحل التسليم
- متطلبات التأهيل



الفئة المستهدفة

- المهندسون الاستشاريون

الشهادة

يحصل المتدرب على ترخيص من الهيئة السعودية للمهندسين عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 1999 ريال سعودي



أهداف الدورة

- التعرف على المفاهيم الأساسية المتعلقة بجمعية الملاك وهيكلها التنظيمي.
- التعرف على المجموعات المختلفة داخل اتحاد الملاك ووظائف كل مجموعة.
- فهم أدوار ومسؤوليات كل عضو في اتحاد الملاك وواجباتهم.
- تعلم كيفية تخطيط وتنظيم العمليات التشغيلية لاتحاد الملاك وتنفيذها بكفاءة.

موضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة عن جمعيات الملاك
- أنواع جمعيات الملاك
- الكفاءة التشغيلية
- نظام الإدارة
- الملكية
- النزاعات
- المعايير الأخلاقية
- دور مدير العقار
- الإطار القانوني

الفئة المستهدفة

- الأفراد أو المجموعات المهتمة بإحدى جمعيات الملاك
- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

5 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يوم واحد

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية

السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 250 ريال سعودي

أساسيات إدارة المرافق

أهداف الدورة

- التعريف بأهمية إدارة الأصول، وتبني استراتيجيات صيانة طويلة الأجل، وتنفيذ أساليب لزيادة قيمة الأصل ووظائفه على المدى الطويل.
- فهم مختلف برامج وأنظمة الصيانة، والتعرف على الأدوات المتخصصة في مجال المرافق.
- تطبيق أساليب إدارة المرافق اللازمة لإدارة وصيانة المنشأة، بما في ذلك بناء علاقات عمل جيدة مع مجموعة متنوعة من أصحاب المصلحة.
- فهم أهمية الدور الذي تلعبه الصيانة في إدارة المرافق، وتأثيرها على المدى القصير والطويل.

موضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة في إدارة المرافق
- طرق وأنظمة الصيانة
- دورات حياة الأصول
- الاستدامة
- إدارة الأزمات
- الميزنة والإدارة المالية
- الإطار القانوني
- الأخلاقيات



الفئة المستهدفة

- مديرو العقارات
- أي شخص مهتم في إدارة المرافق
- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المطورون العقاريون
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

فرز الوحدات العقارية

أهداف الدورة

- التعرّف على مبادئ فرز الوحدات العقارية والخطوات التفصيلية لتقسيم المباني إلى وحدات.
- معرفة كيفية حساب المساحات وتقسيمها مع تحديد المساحات المشتركة وقواعدها.
- تطبيق نظام الكتروني وتعلم كيفية الفرز وتنظيم الوثائق بشكل صحيح على النظام الوطني.
- دراسة عملية استخراج صكوك الملكية ومتطلباتها الفنية.
- التعرف على حقوق وواجبات مُلاك الوحدات.
- الاطلاع على آليات الملكية المشتركة وكيفية تأسيسها والحفاظ على اتفاق مُلاكها.

موضوعات الدورة التدريبية

- أنواع الوحدات العقارية
- ملكية العقار
- الملكية المشتركة
- إجراءات التملك
- تقديم طلبات فرز الوحدات
- الإطار القانوني
- المعايير الأخلاقية

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- درجة البكالوريوس في الهندسة أو دبلوم المساحة أو دبلوم الهندسة المعمارية
- عضوية سارية في الهيئة السعودية للمهندسين



الفئة المستهدفة

- شركات التطوير العقاري
- المهندسون العقاريون
- المساحون العقاريون
- كل من يهتم بنظام الملكية المشتركة

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

20 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 4 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 700 ريال سعودي

| إدارة المخاطر العقارية (101)

أهداف الدورة

- التعرف بإدارة المخاطر وأساسياتها ومفاهيمها.
- تحديد المخاطر والتعرف على المشاكل المحتملة المختلفة وتصنيفها بما في ذلك العوامل المالية والبيئية والتشغيلية والسوقية.
- تعلم كيفية تطوير الاستراتيجيات وكيفية ابتكارها وتنفيذها عملياً اعتماداً على الموقف والتكيف معه.
- وضع أساليب التخطيط وكيفية وضع خطط الطوارئ مسبقاً والاستعداد الجيد لتنفيذها عند الضرورة.

موضوعات الدورة التدريبية

- إدارة المخاطر
- أنواع المخاطر
- الأهداف
- الاستراتيجيات
- تنفيذ الخطط
- الإطار القانوني
- معايير أخلاقية

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- درجة البكالوريوس في الهندسة أو دبلوم المساحة أو دبلوم الهندسة المعمارية
- عضوية سارية في الهيئة السعودية للمهندسين



الفئة المستهدفة

- مسؤولي العقارات
- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- أي شخص لديه مصلحة في إدارة العقارات أو المخاطر

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

المطور العقاري لمشاريع البيع على الخارطة

أهداف الدورة

- التعرف على أساسيات التطوير العقاري وأهميته.
- التعرف على التراخيص واللوائح والجهات الناضمة والقوانين والإجراءات اللازمة.
- فهم مهام الأطراف المختلفة كالمطورين والجهات التنظيمية ومقدمي الخدمات.
- دراسة آليات حساب الكميات ودورها في الإدارة المالية وتوزيع النفقات للمشاريع.

موضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة في التطوير العقاري
- أبرز أصحاب المصلحة في العملية
- معايير تأهيل المطور
- آليات حساب الكميات
- القواعد واللوائح
- الفروق بين البيع والتأجير على الخارطة
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- المطورون العقاريون
- الملاك
- المهتمون بالتطوير العقاري

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من
الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية
السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 2450 ريال سعودي

دورة مستدام للمباني والمجتمعات السكنية القائمة

أهداف الدورة

- فهم معايير الحصول على شهادة «مستدام» للمباني والمجتمعات السكنية القائمة.
- إعداد المتخصصين في القطاع ليصبحوا قادة في إدارة وتنفيذ المشاريع المستدامة.
- التعرف على متطلبات الاعتمادات وكيفية تقديم استفسارات للتوضيح.
- تعلم كيفية استخدام الأدوات المتخصصة لإنشاء وثائق التقييم.
- معرفة كيفية إنشاء واستخدام قوالب الاعتمادات.

موضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات ومتطلبات «مستدام»
- مهام ومسؤوليات قائد المشروع
- طلبات التوضيح بشأن الاعتمادات
- نماذج الاعتمادات
- الأدوات الصناعية
- الإطار القانوني

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية أو الكهربائية أو الميكانيكية أو المعمارية أو إدارة البناء.
- معرفة جيدة بمبادئ التصميم والبناء.
- المعرفة الأساسية بالممارسات الصديقة للبيئة والاستدامة.
- إجادة اللغة الإنجليزية.



الفئة المستهدفة

- الراغبون في الحصول على مؤهل «مستدام» للعمل بصفتهم قادة للمشاريع في الاستدامة للمباني والمجتمعات القائمة.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية

السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

| دورة مستدام للمجتمعات الجديدة

أهداف الدورة

- فهم معايير الحصول على شهادة «مستدام» للمباني السكنية الجديدة.
- إعداد المتخصصين ليصبحوا روادًا في إدارة وتنفيذ المشاريع المستدامة.
- التعرف على الإرشادات الخاصة بالتصميم والبناء وكيفية تسجيلها.
- تعلم استخدام الأدوات الصناعية المختلفة.
- معرفة كيفية إعداد النماذج والاستفسارات.
- تطبيق المعرفة من خلال ورش عمل محاكاة حقيقية.

موضوعات الدورة التدريبية

- متطلبات «مستدام» للمباني السكنية الجديدة
- مهام ومسؤوليات قائد المشروع
- إرشادات ونماذج التقديمات
- الأدوات الصناعية
- الإطار القانوني
- ورش عمل تطبيقية

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية أو الكهربائية أو الميكانيكية أو المعمارية.
- خبرة عملية لا تقل عن ٣ سنوات في مجال ذي صلة.
- فهم جيد لمبادئ التصميم والبناء.
- المعرفة الأساسية بالممارسات الصديقة للبيئة والاستدامة.
- إجادة اللغة الإنجليزية.
- عضوية سارية في الهيئة السعودية للمهندسين.



الفئة المستهدفة

- الراغبون في الحصول على مؤهل «مستدام» لإدارة مشاريع المباني السكنية الجديدة.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

أساسيات التسجيل العقاري

أهداف الدورة

- فهم أساسيات أنظمة التسجيل العقاري.
- معرفة القواعد واللوائح وكيفية تشغيل النظام.
- دراسة عمليات وإجراءات تقديم وإكمال التسجيلات.
- تعلم كيفية إنشاء وتنفيذ سندات العقد وشهادات الملكية.
- الإلمام بالبيانات المكانية والخرائط والمسوحات الخاصة بالتسجيل العقاري.
- استكشاف الأدوات التقنية والوظائف التي أضافتها التكنولوجيا الحديثة.
- معرفة العقوبات المفروضة على مخالفة القواعد.

موضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة في التسجيل العقاري
- الإجراءات والعمليات
- الهيكل التنظيمي
- البيانات المكانية والخرائط والمسوحات
- الميزات والأدوات
- الصكوك وشهادات الملكية
- الإطار القانوني والعقوبات



الفئة المستهدفة

- المسوقون العقاريون
- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المطورون العقاريون
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

20 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 4 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 700 ريال سعودي

| فحص جودة البناء

أهداف الدورة

- معرفة المفاهيم الأساسية لفحص الجودة لمشاريع البناء.
- تعلم كيفية تحديد العمليات اللازمة لتنفيذ فحوصات الجودة.
- معرفة كيفية توضيح أهم مسؤوليات مفتشي المباني.
- تطبيق المعرفة والإجراءات من خلال التدريب العملي المباشر.
- التعرف على منصة البناء المستدام وأدواتها وأنظمتها المقدمة ضمن البرنامج.

موضوعات الدورة التدريبية

- تعريف الإجراءات
- المسؤوليات والمهام
- المعرفة التأسيسية
- التدريب العملي
- التدريب على منصة البناء المستدام
- الإطار القانوني

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- بكالوريوس في الهندسة المدنية أو المعمارية.
- عضوية سارية في الهيئة السعودية للمهندسين.
- ما لا يقل عن ٣ سنوات من الخبرة الميدانية في دور إشرافي هندسي.
- جنسية سعودية.



الفئة المستهدفة

- المهندسون الراغبون في الحصول على شهادة مفتش جودة البناء.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

65 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 13 يوم

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 1950 ريال سعودي

| الرهن العقاري

أهداف الدورة

- فهم المفاهيم الأساسية وتعريف نظام الرهن العقاري المسجل.
- التعرف على أنواع الرهون وتأثيرها على ملكية العقارات والمعاملات.
- فهم السياسات واللوائح الخاصة بالرهن العقاري.
- معرفة المراحل المختلفة لإدارة العقارات المرهونة.
- تطبيق الجانب النظري في بيئة عملية.

موضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات نظام الرهن العقاري المسجل
- تعريف نظام الرهن العقاري المسجل
- السياسات والإجراءات
- أفضل الأساليب المتبعة
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- وسطاء الرهن العقاري
- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

25 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 5 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 1150 ريال سعودي

المحاسب القانوني لمشاريع البيع على الخارطة

أهداف الدورة

- التعرف على المفاهيم الأساسية وهيكلية اللجنة المشرفة على مشاريع البيع على الخارطة.
- فهم برنامج «وافي» وأهدافه وفوائده والخدمات التي يقدمها.
- دراسة مبادئ إدارة حساب الضمان.
- التعرف على الجوانب القانونية للحسابات في مشاريع البيع على الخارطة، بما في ذلك الامتثال والتدقيق وإعداد التقارير.
- معرفة كيفية بناء تقارير مالية مفصلة.

موضوعات الدورة التدريبية

- أدوار ومسؤوليات المحاسب القانوني
- الإجراءات المالية
- إدارة حساب الضمان
- العقود
- لجان البيع على الخارطة



الفئة المستهدفة

- المحاسبون القانونيون
الراغبون بالعمل في مجال
البيع على الخارطة.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من
الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية
السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 1999 ريال سعودي

| مدير عقار مشترك

أهداف الدورة

- تأسيس معرفة ومهارات أساسية لإدارة جمعيات المُلاك.
- فهم المفاهيم والهيكلية والأهداف لجمعية المُلاك.
- التعرف على مسؤوليات مجلس الإدارة.
- معرفة اللوائح والقوانين الخاصة بجمعيات المُلاك.
- استعراض أساليب الإدارة المالية وفق الأنظمة.
- دراسة إدارة النزاعات وطرق حلها.
- تمييز أنواع المُلاك في الجمعية المشتركة.

موضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة في إدارة جمعيات المُلاك
- إدارة النزاعات
- الإدارة المالية
- تعريف الأدوار والمسؤوليات
- الشفافية والأخلاقيات
- الإطار القانوني

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- شهادة الثانوية



الفئة المستهدفة

- الأفراد الراغبون في إدارة جمعيات المُلاك
- المُلاك الذين يرغبون بفهم هيكله جمعيات المُلاك
- المهتمون بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

أهداف الدورة

- مقدمة عن التمويل العقاري ومفهومه.
- التعرف على أنواع المنتجات والخدمات المالية في القطاع العقاري.
- دراسة الإجراءات اللازمة لتنفيذ التمويل العقاري.
- التعرف على الأدوات الرقمية والتقنيات المستخدمة في التمويل العقاري.
- فهم أساليب كشف الاحتيال والحماية منه.
- دراسة أهداف صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان.
- تعلم طرق تنظيم البيانات وتوظيفها.
- الإلمام بهيكلية العقود والامثال.
- استكشاف كيفية تقديم النصيحة والإرشاد للأطراف المعنية.

موضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات التمويل العقاري
- المنتجات والخدمات
- الإجراءات والعمليات
- الأدوات التقنية
- المعلومات وتطبيقاتها العملية
- العقود والامثال
- الاحتيال وسبل مكافحته
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المحاسبون الراغبون في مجال التمويل العقاري

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
20 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 4 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 700 ريال سعودي

| دورة مستدام للمجتمعات الجديدة

أهداف الدورة

- فهم معايير التقييم المستدام للمجتمعات الجديدة في مرحلتي التصميم والبناء، تماشياً مع أهداف رؤية ٢٠٣٠.
- تعلم وتطبيق مبادئ الاستدامة.
- تعلم كيفية تسجيل المشاريع في برنامج البناء المستدام.
- تطوير نماذج قياسية للمشاريع المستدامة.
- استكشاف التصاميم التفصيلية.
- التطبيق العملي في جلسات تدريبية.

موضوعات الدورة التدريبية

- نظريات مشاريع الاستدامة
- تطبيقات عملية
- التسجيل والتوثيق
- نماذج العقود والإرشادات الفنية
- ورش عمل

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- بكالوريوس في الهندسة المدنية أو المعمارية أو الكهربائية أو الميكانيكية.
- معرفة أساسيات الاستدامة وأنظمة التقييم.
- معرفة أساسية بتصميم المباني وإنشائها.
- إجادة اللغة الإنجليزية.



الفئة المستهدفة

- المهندسون الراغبون بالحصول على شهادة في مجال الاستدامة للمشاريع الجديدة.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

| دورة مستدام للمباني التجارية الجديدة

أهداف الدورة

- التعرف على أساسيات نظام التقييم المستدام للمباني التجارية الجديدة.
- القدرة على تطبيق النظام على مجموعة واسعة من مشاريع المباني التجارية.
- معرفة كيفية توثيق المشاريع وتسجيلها قانونيًا.
- إنشاء النماذج والتعرف على أدوات الصناعة المختلفة.
- الإلمام بالمتطلبات القانونية للمباني التجارية الجديدة.

موضوعات الدورة التدريبية

- نظرية أنظمة التقييم المستدام
- ورش عمل تطبيقية
- التسجيل والتوثيق
- الأدوات والتقنيات
- النماذج والعقود
- معايير الاستدامة
- الإطار القانوني

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- بكالوريوس في الهندسة المدنية أو المعمارية أو الكهربائية أو الميكانيكية.
- خبرة سنة على الأقل بالعمل في المباني المستدامة.
- فهم أساسي لمبادئ التقييم المستدام.
- عضوية الهيئة السعودية للمهندسين.
- إجادة اللغة الإنجليزية.



الفئة المستهدفة

- المهندسون الراغبون بالحصول على شهادة في مجال الاستدامة للمباني التجارية الجديدة.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

| مهارات التواصل العقاري (101)

أهداف الدورة

- لتمييز بين أساليب التواصل وفقاً للاختلافات الثقافية والأصول العرقية.
- تنمية الوعي الثقافي.
- التعرف على أنماط التواصل والسلوكيات المختلفة.
- فهم لغة الجسد والإشارات غير اللفظية.
- تكيف أسلوب التواصل بناءً على الجمهور المستهدف.
- تحسين مهارات التواصل والعرض التقديمي.
- تعلم أساليب التفاوض الفعال.
- فهم مبادئ الإقناع وتطويرها.

موضوعات الدورة التدريبية

- أنواع التواصل
- التواصل والثقافة
- العروض التقديمية
- التفاوض
- الإقناع

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- بكالوريوس في الهندسة المدنية أو المعمارية أو الكهربائية أو الميكانيكية.
- خبرة سنة على الأقل بالعمل في المباني المستدامة.
- فهم أساسي لمبادئ التقييم المستدام.
- عضوية الهيئة السعودية للمهندسين.
- إجادة اللغة الإنجليزية.



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 350 ريال سعودي

| إدارة الأصول العقارية

أهداف الدورة

- التعرف على أدوار ومسؤوليات مدير الأصول العقارية والتميز بينها وبين مدير العقار ومدير المرافق.
- تطوير فريق عمل وسياسات وإجراءات مناسبة لإدارة الأصول بكفاءة.
- وضع استراتيجيات لإدارة العلاقات مع الأطراف المعنية.
- التعرف على الصفات والمهارات الأساسية اللازمة للفريق.
- تعلم كيفية إعداد طلبات العروض، وإجراء المتابعات، وتحليل المناقصات وإرساء العقود.
- إنشاء نماذج عمل تتوافق مع الأهداف التنظيمية.
- استكشاف إدارة المخاطر ووضع استراتيجيات لها تضمن الالتزام باللوائح.
- دراسة أفضل الممارسات والمعايير الدولية.

موضوعات الدورة التدريبية

- أدوار ومسؤوليات مديري الأصول
- إدارة سلاسل الإمداد
- الإدارة المالية
- إدارة المخاطر
- بناء وإدارة الفريق
- المعايير الدولية
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- مديرو الأصول والمرافق والعقارات

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية

السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 600 ريال سعودي

| دراسات الجدوى في المشاريع العقارية

أهداف الدورة

- عرفة ما يجب مراعاته عند تحليل جدوى أي مشروع.
- دراسة إدارة الوقت وتحسين نموذج الأعمال.
- تعلم أساليب البحث في السوق والتعرف على الاتجاهات والطلب والفرص.
- بناء نماذج تحليلية للتقييم العقاري وتعلم استخدام الأدوات ذات الصلة.
- فهم العلاقة بين المخاطر والعائد في الاستثمار العقاري.
- تطبيق المعرفة والنظريات في سيناريوهات عملية.

موضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات الجدوى في المشاريع العقارية
- تحليل السوق
- تقييم الاستثمار
- النماذج والأدوات
- ورش عمل
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- المسوقون العقاريون
- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المطورون العقاريون
- المهتمون بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 500 ريال سعودي

| الإدارة المالية في القطاع العقاري

أهداف الدورة

- مقدمة في الإدارة المالية.
- تعلم أساليب المحاسبة وإعداد الميزانية.
- معرفة كيفية إعداد القوائم المالية مثل قائمة الدخل والميزانية العمومية وقائمة التدفقات النقدية وغيرها.
- تطوير تقنيات التحليل المالي باستخدام الأدوات والنماذج.
- دراسة المبادئ الأساسية للإدارة المالية ف كيفية مواءمتها مع أفضل الممارسات والمعايير الدولية.
- تطبيق الجانب النظري على أمثلة عملية من خلال ورش العمل.
- إعداد تقييم استثماري في مجال العقار.

موضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات الإدارة المالية في العقار
- المبادئ المحاسبية
- القوائم المالية
- الأدوات والمهارات والاستراتيجيات
- التحليل المالي
- إدارة المخاطر
- العقار على الخارطة
- المعايير الدولية
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- المحاسبون
- الوساطة في تأجير العقارات
- المطورون
- المستثمرون
- المهتمون في التمويل العقاري

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

25 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 5 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 900 ريال سعودي



أهداف الدورة

- فهم أساسيات إدارة المرافق.
- تعريف الأدوار والمسؤوليات في القطاع.
- التعرف على مكونات البنى التحتية (أنظمة التدفئة والتكييف، أنظمة الأمن، المرافق العامة...).
- تحديد مختلف الخدمات المطلوبة مثل التنظيف والصيانة وإدارة النفايات.
- تخطيط استراتيجيات الصيانة الوقائية والتصحيحية.
- تعلم كيفية دمج إدارة المخاطر في الاستراتيجية الأوسع.
- التعامل مع أدوات التقييم ومؤشرات الأداء الرئيسية وتقييم الأداء.
- دراسة لوائح الصحة والسلامة.
- بناء علاقات مستدامة مع العملاء من خلال الإدارة الفعالة.

موضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات إدارة المرافق
- الصيانة والتشغيل
- أنظمة الأمن
- إدارة تقنية المعلومات
- إدارة المخاطر
- بناء الفريق والموظفين
- إدارة علاقات العملاء
- المعايير الأخلاقية
- الإطار القانوني

الفئة المستهدفة

- الوكلاء والوسطاء
- المطورون
- المستثمرون

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

25 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 5 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 950 ريال سعودي

الأخلاقيات في المجال العقاري (101)

أهداف الدورة

- فهم المبادئ الأساسية بالأخلاقيات في مجال العقارات.
- التعرف على الفروق بين الأخلاقيات المهنية والأخلاقيات الخاصة في العقارات.
- دراسة المعضلات الأخلاقية الشائعة في القطاع.
- تعلم أساليب حل النزاعات أخلاقياً.
- معرفة عواقب الممارسات غير الأخلاقية.
- إعداد ميثاق أخلاقي للمهنيين العقاريين.
- تطبيق المفاهيم في ورش عمل عملية.

موضوعات الدورة التدريبية

- التعريف والمفاهيم
- ميثاق أخلاقي للسلوك المهني في مجال العقارات
- حل النزاعات
- السلوكيات غير الأخلاقية
- المعضلات الأخلاقية
- الإطار القانوني
- ورش العمل



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المسوقون
- المطورون
- المهتمون بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 400 ريال سعودي

| إدارة البيانات في الأسواق العقارية

أهداف الدورة

- تعلم مفاهيم إدارة البيانات وتحليلها وتصورها في القطاع العقاري.
- فهم أنواع بنية البيانات المختلفة، مثل المهيكلة وغير المهيكلة وشبه المهيكلة وما إلى ذلك.
- استكشف أنواعًا مختلفة من البيانات، مثل البيانات الرقمية والتصنيفية والنصية وما إلى ذلك.
- التعامل مع البيانات الرقمية باللغة العربية.
- تطوير مفاهيم التعامل مع البيانات، مثل مراجعة البيانات، وتنقية البيانات، والرسوم البيانية، واستخراج المجاميع، وما إلى ذلك.
- دراسة منهجية باور بي أي.
- استخدام باور بي أي لتطوير مهارات مثل تنظيف البيانات ودمج البيانات وبناء جداول الأبعاد والمجاميع.

موضوعات الدورة التدريبية

- إدارة البيانات
- هيكلية البيانات
- باور بي أي
- برمجة تعبيرات تحليل البيانات
- جداول الأبعاد
- التطبيق باللغة العربية
- أدوات البرمجيات



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريين وشركات الراغبون في العمل بمجال إدارة البيانات في القطاع العقاري.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
20 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 4 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 850 ريال سعودي

| المساهمات العقارية

أهداف الدورة

- بناء فهم أساسي حول المساهمات العقارية.
- معرفة أسباب فشل المساهمات العقارية.
- تطبيق أفضل الممارسات المتوافقة مع اللوائح.
- التفريق بين المساهمات العقارية والصناديق العقارية.
- تعلم أدوار ومسؤوليات الأطراف المعنية.
- استيعاب الجوانب القانونية ذات الصلة.

موضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة في المساهمات العقارية
- أفضل الممارسات والمعايير الدولية
- الفروق بين المساهمات العقارية والصناديق الأخر
- الأدوار والمسؤوليات
- الإطار القانوني
- الأخلاقيات



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المسوقون
- المطورون
- المهتمون بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 4400 ريال سعودي

| الإدارة المالية في القطاع العقاري

أهداف الدورة

- فهم أساسيات الإدارة المالية في القطاع العقاري.
- تعلم الدورة المحاسبية وكيفية إعداد الميزانية.
- قراءة القوائم المالية وتفسيرها.
- معرفة كيفية تطبيق المعلومات المالية في اتخاذ القرارات.
- استخدام التحليل المالي لتقييم المشاريع العقارية.

موضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة في الإدارة المالية
- المحاسبة والميزانية
- القوائم المالية
- التحليل المالي
- تطبيق التحليل المالي
- الإطار القانوني
- المعايير الأخلاقية



الفئة المستهدفة

- المحاسبون المهتمون بالعمل في الإدارة المالية في العقارات
- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المسوقون المطورون
- المهتمون بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

25 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 5 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 900 ريال سعودي

| إدارة العقود العقارية (101)

أهداف الدورة

- مقدمة في إدارة العقود ودورها في القطاع العقاري.
- تعلم المبادئ الأساسية للاتفاقيات التعاقدية.
- معرفة كيفية صياغة العقود.
- التعرف على التعريفات والمصطلحات القانونية.
- فهم المهارات التقنية المطلوبة في كتابة العقود.
- الاطلاع على العمليات الإدارية للعقد قبل وبعد التوقيع.
- دراسة المسار القانوني والتداعيات المترتبة على الإخلال بنود العقود.

موضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات إدارة العقود
- صياغة العقود
- التعاريف والمصطلحات
- مهارات الصياغة التقنية
- العمليات والإجراءات
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- المحامون الراغبون في التخصص العقاري
- شركات الوساطة العقارية
- ذات الأقسام القانونية
- المهتمون بالقانون العقاري

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 600 ريال سعودي

الاستثمار في القطاع العقاري

أهداف الدورة

- فهم أساسيات الاستثمار العقاري.
- دراسة الاستراتيجيات والمنتجات والخدمات المتاحة.
- معرفة مفهوم المخاطرة والمكافأة.
- التعرف على آليات استخدام الرافعة المالية.
- إدراك المؤشرات المالية المهمة.
- تقييم الاستثمارات.
- فهم أسس الجدوى المالية.
- استعراض خيارات التمويل مثل الصناديق الاستثمارية والرهن وطرق جمع رأس المال.

موضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة في الاستثمار العقاري
- الاستراتيجيات والمنتجات والخدمات
- المخاطرة والمكافأة
- المؤشرات المالية
- تقييم الاستثمار
- الجدوى المالية
- جمع رأس المال



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المسوقون
- المطورون
- أصحاب المجمعات السكنية والمباني التجارية
- المهتمون بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 650 ريال سعودي

6.

التواصل مع المعهد العقاري

هناك عدة طرق يمكنك من خلالها التواصل مع المعهد العقاري.



بدلاً من الزيارة الشخصية، يمكنك التواصل مع المعهد العقاري عبر إحدى الوسائل الرقمية التالية:
حساب منصة إكس [SRE_Institute](https://www.srei.sa)
8 صباحاً حتى 12 صباحاً



اتصل على 199011
من الأحد إلى الخميس - 8 صباحاً حتى 12 صباحاً



البريد الإلكتروني info@srei.sa
من الأحد إلى الخميس - 8 صباحاً حتى 12 صباحاً



[نموذج التواصل](#) من خلال الموقع الإلكتروني
سيطلب ذلك تحديد فئة، مع إعطائك الاسم
الكامل وعنوان البريد الإلكتروني ورقم الهاتف
المحمول بالإضافة إلى رسالة استفسارك

الأسئلة الشائعة

يمكنك أيضاً الاطلاع على [الأسئلة الشائعة](#) للحصول
على المعلومات الأساسية



يمكنك زيارتهم في مكاتبهم؛ لديهم مكتبين في
الرياض، ومكتب في جدة، ومكتب في الخبر، ومكتب
آخر في المدينة المنورة.

عناوين المكاتب:

الرياض:

مركز سكني الشامل
طريق العليا (مقابل المدينة المالية)
حي الغدير
من الأحد إلى الخميس - 10 صباحاً حتى 6 مساءً

مركز خدمة العملاء

طريق الملك عبدالعزيز (تقاطع أنس بن مالك)
حي الياسمين
من الأحد إلى الخميس - 8 صباحاً حتى 4 مساءً

الخبر:

مركز سكني الشامل
شارع الملك فيصل
حي البستان
من الأحد إلى الخميس - 10 صباحاً حتى 6 مساءً

جدة:

مركز سكني الشامل
طريق الملك عبدالعزيز
مركز أوتو مول
من الأحد إلى الخميس - 10 صباحاً حتى 6 مساءً

المدينة:

مركز سكني الشامل
طريق الملك عبدالله
حي حثم
من الأحد إلى الخميس - 10 صباحاً حتى 6 مساءً

7.

سوق العقارات

الربع الرابع 2024 مقابل الربع الرابع 2023

- **ارتفع** متوسط السعر في القطاع السكني بنسبة 3.1% على أساس سنوي.
 - ▶ **ارتفعت** أسعار الشقق بنسبة 2.9%
 - ▶ **ارتفعت** أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 2.5%
 - ▶ **ارتفعت** أسعار الفيلات بنسبة 6.5%
- شهد متوسط السعر في القطاع التجاري **نموًا** بنسبة 5% على أساس سنوي.
 - ▶ **ارتفعت** أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 5.2%
 - ▶ **ارتفعت** أسعار المباني التجارية بنسبة 5.1%
 - ▶ **انخفضت** أسعار محلات البيع بالتجزئة بمقدار 1.17

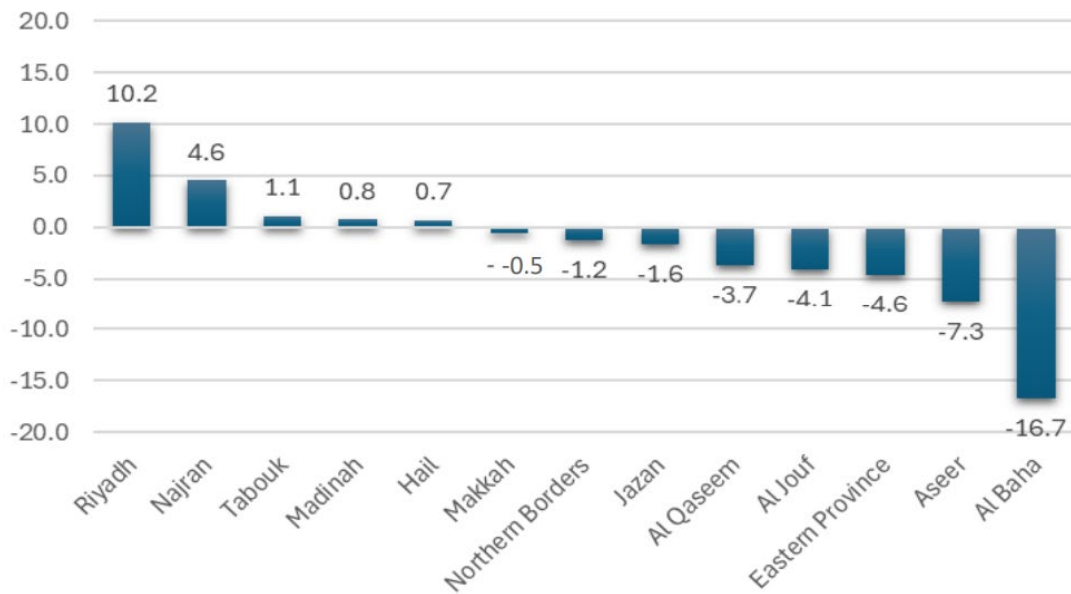


مستند 1: التغير السنوي في أسعار العقارات (%) حسب الأنواع السكنية على أساس سنوي

الربع الرابع 2024 مقابل الربع الثالث 2024

- **ارتفع** متوسط السعر في القطاع السكني بنسبة 1.6% على أساس ربع سنوي.
 - ▶ **ارتفعت** أسعار الشقق بنسبة 0.5%
 - ▶ **ارتفعت** أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 0.9%
 - ▶ **ارتفعت** أسعار الفيلات بنسبة 2.4%
- **ارتفع** متوسط السعر في القطاع التجاري بنسبة 2.7%.
 - ▶ **ارتفعت** أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 3.2%
 - ▶ **انخفضت** أسعار المباني التجارية بنسبة 2.3%
 - ▶ لم تشهد أسعار متاجر البيع بالتجزئة أي تغيير ملحوظ
- كان هناك تغيير كبير في أسعار العقارات في القطاع الزراعي مع **انخفاض** الأسعار بنسبة 9.5%.

التغيرات الإقليمية في الربع الرابع من عام 2024 مقابل الربع الرابع من عام 2023



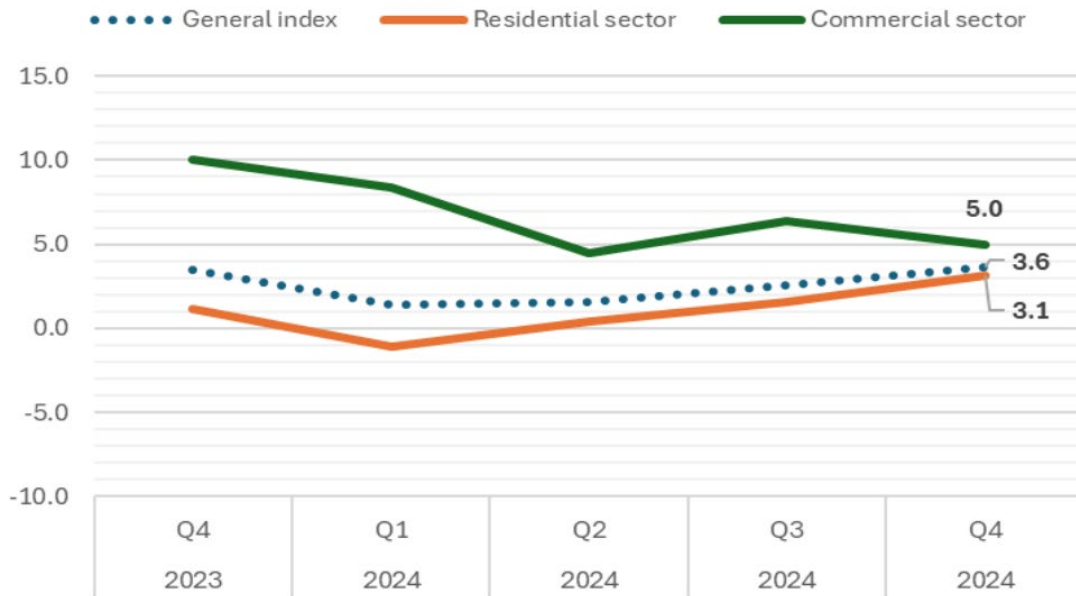
مستند 2: التغير في أسعار العقارات (%) حسب المنطقة على أساس سنوي.

- شهدت مدينة الرياض، بوصفها العاصمة وأكبر مدن المملكة، أعلى نسبة نمو على أساس سنوي؛ وهو أمر متوقع نظرًا لحجم الاستثمارات الضخمة التي تُضخ فيها بهدف جذب الاستثمارات الأجنبية.
- أما المنطقتان الأخريتان اللتان سجّلتا نموًا إيجابيًا فهما نجران، الواقعة على الحدود الجنوبية مع اليمن، وتبوك في المنطقة الشمالية؛ إذ تستفيدان كليهما من توسع النشاط السياحي والاستثمارات الحكومية المكثفة في مشاريع التنمية.
- وعلى الرغم من أن أداء بقية مناطق المملكة إما كان محدود الارتفاع أو سجل تراجعًا مقارنة بالعام السابق، فإن من المتوقع حدوث تغيرات إيجابية كبيرة خلال السنوات العشر المقبلة.
- يمكن ربط ذلك بحدثين رئيسيين:
 - ▶ رؤية المملكة 2030 التي تضع هدفًا طموحًا يتمثل في رفع نسبة تملك المساكن إلى 70% بحلول العقد القادم، مع إطلاق عدة برامج لتسهيل امتلاك المساكن.
 - ▶ إعلان استضافة كأس العالم 2034، حيث تم اختيار مدن ذات مناظر خلابة، مثل أبها في منطقة عسير، لاستضافة مباريات كرة القدم، ما سيستقطب السياح والاهتمام والاستثمارات.

الإحصاءات السنوية [2024] مقابل الإحصاءات السنوية [2023]

أصدرت [الهيئة العامة للإحصاء](#) نتائجها للسنة السنوية 2024.

- **ارتفع متوسط السعر في القطاع السكني بنسبة 1.0% مقارنة بعام 2023**
 - أدى ذلك إلى ارتفاع مؤشر أسعار العقارات بنسبة 2.3%
 - **ارتفعت أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 1.2%**
 - **ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 0.9%**
- **ارتفع متوسط السعر في القطاع التجاري بشكل ملحوظ بنسبة 6.1%**
- **ارتفعت أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 6.1%**
- **ارتفعت المباني التجارية بنسبة 6.0%**
- **ارتفع متوسط السعر في القطاع الزراعي بسبب ارتفاع أسعار الأراضي الزراعية بنسبة 1.4%**



مستند 3: التغير في أسعار العقارات (%) على أساس سنوي.



التوصيات

بعد إجراء تحليل عميق للمعهد العقاري السعودي في وضعه الحالي، نُثني على جهود الهيئة العامة للعقار في رفع معايير قطاع العقار السعودي والارتقاء بمهارات وتأهيل العاملين فيه عبر توظيف التقنية التعليمية.

إن تنوّع الدورات المتاحة وتقديمها برسوم ميسورة التكلفة يجعل الالتحاق بها في متناول شريحة كبيرة من المجتمع، وعلى المدى البعيد ستصبح هذه الدورات ركيزة أساسية تدعم تطوير معايير الصناعة وتطورها.

وبالرغم من البداية الجيدة، ما زلنا نرى إمكانية لمزيد من التحسين، وهناك خطوات يمكن للمعهد العقاري السعودي اتخاذها لتعزيز قيمته في القطاع، وتشمل توصياتنا ما يلي:

- إطلاق برنامج للمنح والدعم المالي للمواطنين لتحفيزهم على الانضمام للقطاع عبر تقليل تكاليف الالتحاق وزيادة سهولة الوصول. إضافةً إلى ذلك، عقد شراكات مع مؤسسات تعليمية أخرى مثل المدارس الثانوية والجامعات لاستقطاب المواهب الشابة وتدريبهم وفق رؤية المعهد العقاري السعودي والهيئة العامة للعقار.

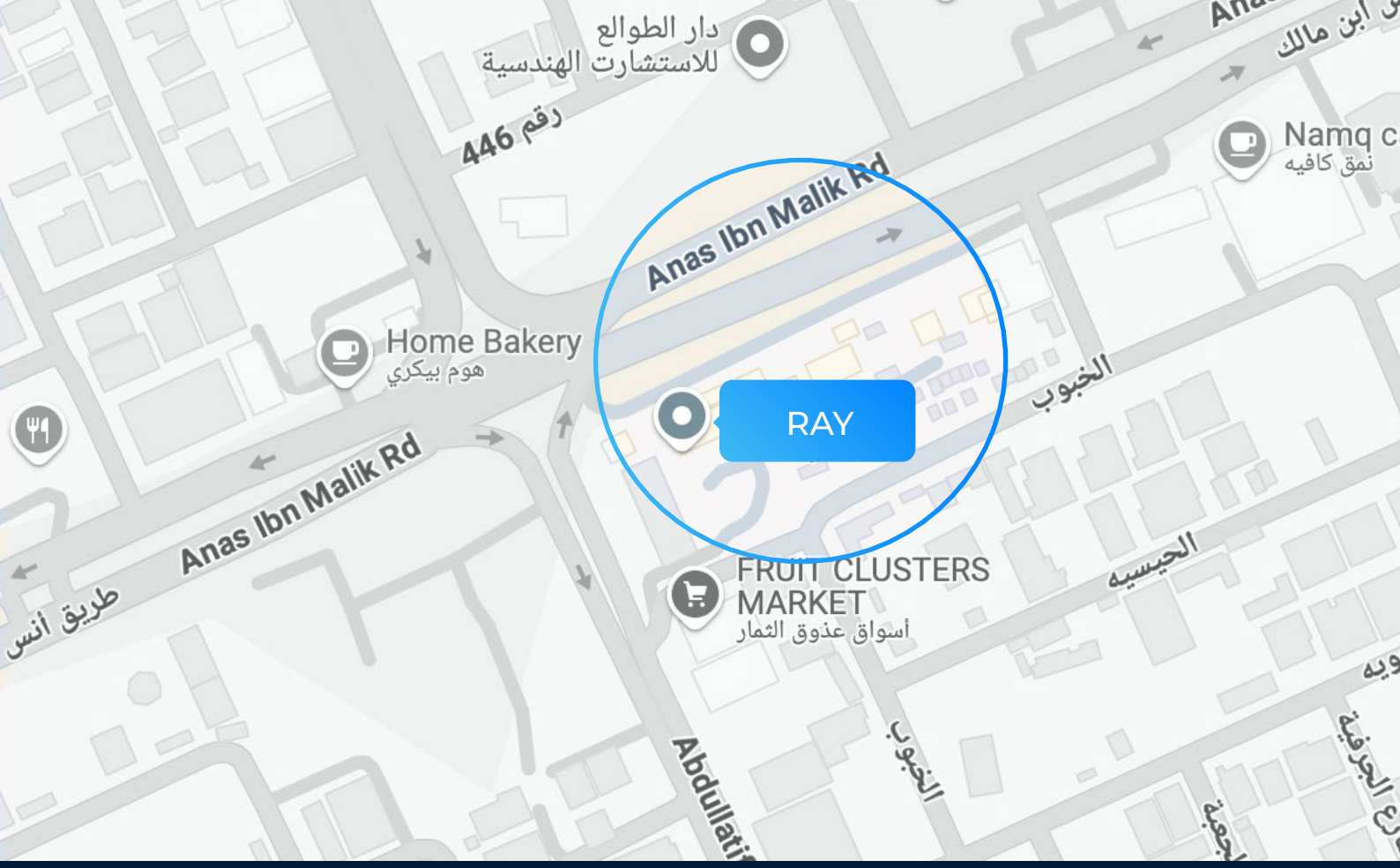
- استهداف وسائل التواصل الاجتماعي بمحتوى قصير ومبسّط لجذب الأجيال الشابة إلى القطاع. إنشاء أنواع متعددة من المحتوى يبرز الفرص والإمكانيات الوظيفية، وسهولة الحصول عليها من خلال المعهد العقاري السعودي مع التركيز على تطوير الذات.

- تأسيس برنامج للتدريب المهني (التلمذة) عبر شراكات مع مختلف الأطراف في القطاع العقاري مثل شركات الوساطة العقارية، والمقاولين، والمكاتب الهندسية والمعمارية، وشركات التقنية العقارية وغيرها. يهدف ذلك إلى توفير خبرة عملية للمتدربين وتمكينهم من فرص التوظيف.

- تقديم دورات قصيرة ومجانية ومعلومات عامة لزيادة الإقبال وتعزيز سمعة المعهد بوصفه المنصة التعليمية الأولى لكل ما يتعلق بالعقار.

- إعداد أدلة مجانية وبسيطة بخطوات متتالية لشرح كيفية تحقيق تملك المنازل للمستثمرين.

- إطلاق قناة معلومات مخصصة للأجانب لجذب الاستثمارات الأجنبية، على أن تقدّم باللغة الإنجليزية وتتوفر بلغات متعددة، وتغطي موضوعات متنوعة مثل الاستثمار السكني والتجاري وكيفية تأسيس الأعمال العقارية.



تواصل معنا

اتصل بنا:

- الإمارات: +971585291862
- السعودية: +966550152792

راسلنا:

info@getray.com

تابعنا:



قم بزيارتنا:

شركة راي لابر الدولية لتقنية المعلومات
أنس بن مالك 3141
الملقى ديستريكت وحدة 5544, رياض 8292-13521
المملكة العربية السعودية

نركّز في "راي" على بناء شراكات متينة وطويلة الأمد مع عملائنا، حيث نعتبر ذلك أساسًا للنجاح المستدام. فإلى جانب توفير حلول مبتكرة، **نهتم بتقديم الدعم الكامل لضمان رضا العملاء.**

إذا كان لديك أي استفسارات أو طلبات، لا تتردد في التواصل معنا، فملاحظاتك ومشاركاتك تهمننا.