



المعهد العقاري السعودي

ورقة عمل من رأي . نوفمبر 2025

فهرس المحتويات

33	• فرز الوحدات العقارية	المقدمة
34	• إدارة المخاطر العقارية (101)	▶ الرؤية
35	• المطور العقاري لمشاريع البيع على الخارطة	▶ الرسالة
36	• دورة مستدام للمباني والمجتمعات السكنية القائمة	▶ الأهداف
37	• دورة مستدام للمجتمعات الجديدة	
38	• أساسيات التسجيل العيني للعقارات	
39	• فحص جودة البناء	الخدمات
40	• الرهن العقاري	▶ الدورات التدريبية
41	• المحاسب القانوني لمشاريع البيع على الخارطة	▶ الشهادات المهنية
42	• مدير عقار مشترك	▶ الاستشارات والبحوث
43	• التمويل العقاري	▶ تدريب المدربين
44	• دورة مستدام للمجتمعات الجديدة	
45	• دورة مستدام للمباني التجارية الجديدة	
46	• مهارات التواصل العقاري (101)	الشهادات المهنية
47	• إدارة الأصول العقارية	• شهادة الوساطة العقارية
48	• دراسات الجدوى في المجتمعات العقارية	• شهادة إدارة المرافق
49	• الإدارة المالية في القطاع العقاري	• شهادة التسويق العقاري
50	• إدارة المرافق	• شهادة التمويل العقاري
51	• الأخلاقيات في المجال العقاري (101)	الشركاء
52	• إدارة البيانات في الأسواق العقارية	▶ الشركاء المحليون
53	• المساهمات العقارية	▶ الشركاء الدوليون
54	• الإدارة المالية في القطاع العقاري	
55	• إدارة العقود العقارية (101)	الدورات التدريبية
56	• الاستثمار في القطاع العقاري	• التسويق العقاري
57	التواصل مع المعهد العقاري	• التسويق العقاري الإلكتروني
59	سوق العقارات	• المساهمات العقارية
60	▶ الربع الرابع 2024 مقابل الربع الرابع 2023	• المزادات العقارية
60	▶ الربع الرابع 2024 مقابل الربع الثالث 2024	• الوساطة العقارية
61	• التغيرات الإقليمية في الربع الرابع من عام 2024 مقابل الربع الرابع من عام 2023	• دورة مستدامة للمباني السكنية القائمة
62	• الإحصاءات السنوية [2024] مقابل الإحصاءات السنوية [2023]	• أسس الصناعة العقارية
63	التوصيات	• الممارسات السلوكية والأخلاقيات للعاملين في التسجيل العيني
65	تواصل معنا	• السوق العقاري السعودي
		• الإدارة المالية للمساهمات العقارية
		• التمويل في المساهمات العقارية
		• إدارة الأملak العقارية
		• فحص المباني الجاهزة
		• مهارات التفكير وحل المشكلات
		• الاستشاري الهندسي لمشاريع البيع على الخارطة
		• جمعية الملك
		• أساسيات إدارة المرافق

يسعدنا أن نقدم الجزء الثاني من سلسلة أوراق العمل التي ترکز على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية.

باعتبارها إحدى الدول الرائدة في المنطقة، تشهد المملكة العربية السعودية تحولاً في قطاع العقارات من خلال الابتكار، مما يخلق فرصة جديدة ويستقطب طلباً متزايداً من مختلف الأطراف المعنية الصاعدة حول أنحاء العالم.

تُركّز ورقة العمل على الذراع التعليمي للهيئة العامة للعقار، ألا وهو المعهد العقاري السعودي، وتُبرّز الدور الأساسي الذي سيضطلع به المعهد في السنوات المقبلة للنهوض بالقطاع العقاري ورفع معاييره.

يقدم المعهد العقاري السعودي، من خلال التعاون الوثيق مع جميع الهيئات التنظيمية التابعة للهيئة العامة للعقار، نطاقاً واسعاً من البرامج التدريبية والدورات التي تستهدف مجموعة متنوعة من أصحاب المصلحة. صُممت هذه الدورات لتزويد الطلاب بالمعرفة والمهارات والفرص المناسبة، بالإضافة إلى توفير الشهادات المعتمدة للمهنيين في هذا المجال، مما يساعدهم على التطور والتقدم في مسيرتهم المهنية.

تستعرض ورقة العمل رسالة المعهد العقاري السعودي، وتبرز جهودهم التعاونية مع شركائهم على الصعيدين المحلي والدولي، وتقييمأداء القطاع خلال العام الماضي، وتقدم تحليلًا تفصيليًّا لكل دورة متاحة من خلال المنصة، بالإضافة إلى تقديم متوصيات قابلة للتنفيذ للمعهد لتعزيز جهوده بشكل أكبر.

ملخص تنفيذيٌّ



أيمن كشلي
المؤسس والرئيس التنفيذي

.1

المقدمة

الأهداف

- زيادة معرفة وخبرة المهنيين في القطاع العقاري السعودي.
- ضمان إلمام الجيد بالقوانين والأنظمة العقارية في المملكة.
- رفع معايير الاحترافية في التدريب والشهادات لقطاع العقارات.
- خلق فرص عمل للكفاءات الوطنية في المملكة.
- إنشاء منصة تعاونية لتبادل المعرفة والخبرات بين المتخصصين في المجال.
- إقامة مؤتمرات وفعاليات لتعزيز التعلم والمشاركة في القطاع العقاري.

Statistics



85,000+
شهادة مُصدّرة



200,000+
ساعة تدريبية



60,000+
مشارك

تأسس المعهد العقاري السعودي في 8 فبراير 2018 وهو القسم التعليمي والتدريبي للهيئة العامة للعقارات وهو الأول من نوعه.

يؤدي المعهد العقاري السعودي دوراً محورياً في تطوير ورفع مستوى قطاع العقارات، وذلك من خلال توفير برامج تدريبية متخصصة وشهادات ومؤهلات للعاملين في هذا المجال في مختلف مراحل حياتهم المهنية.

يُعد المعهد من الركائز الأساسية في وضع معايير الصناعة وتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 في القطاع العقاري، بالإضافة إلى تعزيز الاستدامة لضمان مستقبل واعد لقطاع.

الرؤية

رفع المعايير المهنية في قطاع العقارات في المملكة من خلال تطوير وتأهيل كوادر متخصصة عبر برامج تدريبية وتعليمية متقدمة.

الرسالة

توسيع المعرفة وتلبية الاحتياجات التدريبية داخل قطاع العقارات من خلال بناء شراكات استراتيجية على الصعيدين المحلي والدولي.

.2

الخدمات



الدورات التدريبية

أصبح المعهد مركزاً رئيسياً للدورات التدريبية المتخصصة التي تم تطويرها بالتعاون مع مختلف الهيئات الحكومية المعنية بالعقارات، وذلك تحت إشراف الهيئة العامة للعقار. وتهدف هذه الدورات إلى تعزيز مهارات وكفاءات مجموعة واسعة من المعنيين في القطاع، بما في ذلك الوسطاء والمسوقون والمطورون العقاريون وغيرهم.



الشهادات المهنية

من خلال شراكاته، يتمتع المعهد العقاري السعودي بصلاحية منح الشهادات المهنية المعتمدة دولياً، مما يتيح للمتدربين الارتقاء في مساراتهم المهنية.



الاستشارات والبحوث

يساهم المعهد العقاري السعودي أيضاً في التنمية طويلة الأجل للقطاع من خلال إعداد وإجراء دراسات وتقارير مفصلة قائمة على البيانات، لتحليل القطاع وتقديم تحليلات وحلول قابلة للتنفيذ لمواجهة التحديات.



تدريب المدربين

يتولى المعهد مسؤولية ضمان حصول جميع الأفراد المسؤولين عن تدريب الآخرين في القطاع على الدعم والتوجيه والتدريب المناسب، بما يتناسب مع الأهداف العامة المحددة في رؤية المملكة 2030.



.3

الشمادات المهنية

| الشهادات المهنية

يقدم المعهد العقاري السعودي شهادات إتمام الدورات، بالإضافة إلى أربع شهادات مهنية معتمدة يحتاج الأفراد إلى الحصول عليها للتقدم في مجالات تخصصهم.



شهادة إدارة المرافق

يُعد إكمال هذا البرنامج التدريبي بنجاح الخطوة الأولى للتأهل للعمل في مجال إدارة المرافق، حيث يوفر البرنامج المعرفة الأساسية بالقطاع ويهيئ المتربين للمراحل اللاحقة من التأهيل.



الوساطة العقارية

هذه الشهادة ضرورية لكل من يرغب في دخول مجال الوساطة العقارية والعمل وكيلًا عقارياً أو وسيطاً.



التمويل العقاري

يسمح هذا المؤهل للمشاركين بالعمل في القطاع المالي للعقارات.



شهادة التسويق العقاري

للعمل في مجالات معينة من التسويق العقاري يتطلب من المهنيين الحصول على هذه الشهادة بنجاح.

.4

الشريك

تعاون المعهد العقاري السعودي مع العديد من الشركاء لضمان أن تقدم منصته قيمة وموثوقية للقطاع العقاري.

فيما يلي قائمة شاملة بالشركاء:

المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني

تركز المؤسسة على تطوير وترخيص وتقديم البرامج التقنية والمهنية. كما تساهمن بفعالية في المبادرات الوطنية المتعلقة بالتكنولوجيا والتوطين، وتقديم الدعم للمستثمرين المحتملين في القطاع الخاص.



المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني
Technical and Vocational Training Corporation

الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

تأسست الهيئة في عام 2016، وتركز على تعزيز نمو وتطوير المنشآت الصغيرة والمتوسطة في جميع أنحاء المملكة من خلال مجموعة واسعة من خدمات الدعم، بما في ذلك الاستشارات التجارية، واعتماد التكنولوجيا والابتكار، والحصول على التمويل، وفرض التواصل المختلفة.

تهدف الهيئة إلى زيادة مساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة في الناتج المحلي الإجمالي بشكل كبير من 20% إلى 35% بحلول عام 2030.



الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority

صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف)

يهدف هذا الصندوق إلى دعم وتطوير القوى العاملة الوطنية من خلال رفع مستوى مهاراتهم ومعاييرهم. ويقدم برامج تدريب وتوظيف متخصصة، بالإضافة إلى شهادات ومؤهلات مصممة خصيصاً لتلبية الاحتياجات الفردية.

يعتمد الصندوق على خبرة الكفاءات المتميزة وأنظمة المعلومات الحديثة، بالإضافة إلى منهجية بحثية شاملة لتحقيق أهدافه.

تركز أعمال الشركة السعودية "آتشي" على فحص المباني السكنية والتجارية في أنحاء المملكة كافة. وبالتعاون مع منظمة إنترناشي الأمريكية، توفر الشركة برامج تدريبية وشهادات اعتماد للمختصين في مجال فحص المباني.



صندوق تنمية الموارد البشرية
HUMAN RESOURCES DEVELOPMENT FUND



وافي

يُعرف أيضًا باسم برنامج البيع على الخارطة، وهو متخصص في تسويق وبيع الوحدات العقارية قبل تطوير العقار وأثناء إنشائه. يقدم البرنامج للمشترين المحتملين نماذج ثلاثة الأبعاد، وخططًا نهائية، وتفاصيل دقيقة عن الوحدة والمبني، مما يسمح للأطراف المهمة بتصور العمل المكتمل.

كما أن "وافي" هي الجهة المسؤولة عن إصدار تراخيص بيع الوحدات على الخارطة.



إيجار

"إيجار" منصة رقمية مصممة لتقديم جميع الخدمات لسوق الإيجار في المملكة. تخدم مختلف الأطراف المعنية، بما في ذلك المالك والمستأجرين والوسطاء والوكالات العقارية، حيث تضمن المنصة الشفافية في السوق والحماية القانونية والكافحة من خلال ميزاتها الرقمية.



لمعرفة المزيد عن "إيجار"، يمكنك [تنزيل ورقة العمل](#) الصادرة من راي لابز والتي تتناول المنصة وخدماتها.



إيجار: تعزيز مستوى الشفافية والكافحة في قطاع الإيجار في المملكة العربية السعودية

ورقة عمل من راي لابز . أكتوبر 2024

معهد كامبريدج للقيادة المستدامة

تأسس المعهد في عام 1988، ومنذ ذلك الحين قام بإنشاء شبكة عالمية تضم أكثر من 30,000 من القادة والمبتكرين.

للمعهد مراكز في كامبريدج وكيب تاون وبروكسل، ويقدم الدعم من خلال التعليم والبحث لتشجيع قادة القطاع على تطوير استراتيجيات مستدامة ومرحبة.



كلية التصميم والبيئة التابعة لجامعة سنغافورة الوطنية

تُعد الكلية صرحاً تعليمياً عالياً، حيث تميز بخبرتها التي تمت لأكثر من خمسة عقود في مجموعة واسعة من التخصصات المتعلقة بالعقارات، بما في ذلك الهندسة المعمارية، والتصميم الصناعي والحضري، والبيئة الداخلية والطاقة، وأنظمة البناء وتشخيصها، وإدارة الإنشاءات والاقتصاد، وغيرها.



المعهد الأمريكي لاتحادات الملك

معهد يقدم الدورات التعليمية والبحوث والمعلومات والموارد لشبكة دولية تضم أكثر من 47,000 عضو، بما في ذلك مدريِّي المجتمعات، وقادِّي جمعيات أصحاب المنازل، وشركات إدارة العقارات، وغيرهم من أصحاب المصلحة الآخرين، مع 63 فرعاً حول العالم.



المعهد البريطاني لإدارة المرافق

المعهد متخصص في إدارة المرافق، وهو منظمة بريطانية تقدم التدريب والاستراتيجيات للمهنيين في القطاع لتطوير وصيانة المهارات الأساسية اللازمة لإدارة المرافق.

يضع المعهد المعايير الاقتصادية ومعايير السلامة والمعايير المهنية، ويساعد أعضائه في تحقيقها من خلال التدريب والتوجيه.



كلية إدارة الأعمال

تعزز كلية إدارة الأعمال التي تتخذ من مدريِّد مقرًا لها بيئَة رياضية ومبتكرة لقادِّي الصناعة للازدهار وتوفِّر المزيد من فرص التدريب والتطوير لأعضاء C-suite. تم تصنيف برنامج ماجستير إدارة الأعمال في كلية إدارة الأعمال كأفضل دورة في جميع أنحاء العالم من قبل فاينانشال تايمز.



لينكدإن

أصبحت منصة التواصل المهني والتوظيف المعترف بها عالمياً جزءاً أساسياً من عالم الشركات، حيث تساعده فيربط أصحاب المصلحة من جميع القطاعات بأشخاص ذوي اهتمامات مماثلة، حيث تضم المنصة حالياً أكثر من 500 مليون عضو نشط.



جائزة العقارات الخليجية

تقوم لجنة من خبراء الصناعة المتمرسين بمراجعة أداء مجموعة واسعة من الجهات الفاعلة في الصناعة في جميع أنحاء منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وتكريم المتميزين منهم سنوياً، وذلك اعترافاً بإنجازاتهم وإبرازاً لأعمالهم. وتغطي الجوائز 27 فئة مختلفة ضمن قطاع العقارات.



.4

الدورات التدريبية

| التسويق العقاري

أهداف الدورة

- مقدمة في استراتيجيات التسويق: تعلم التمييز بين منهجيات المبيعات والتسويق، وتحديد الجماهير المستهدفة.
- إجراء تقارير شاملة عن السوق مع تحليل العديد من العوامل مثل العرض والطلب واللوائح والمنافسة واتجاهات السوق والمزيد.
- إجراء تحليل لسلوك المستهلك وفهم رغبات واحتياجات ومعوقات جمهورك المستهدف الأساسي وتشكيل استراتيجياتك وفقاً لذلك.
- استخدام سياسة تسعير مجده وتنافسية، مع مراعاة عدة عوامل مثل موازنة توقعات المستهلك وظروف السوق والربحية.
- التعرف على أكثر الطرق فعالية للإعلان لجمهورك المستهدف بالاستفادة من مجموعة واسعة من الخيارات.
- تطوير أساليب بيع متعددة وتعلم كيفية تكييفها لبناء علاقات مع العملاء، وزيادة التفاعل، وتكوين سمعة قوية، وتحسين القدرة في إتمام عمليات البيع.
- تحديد أنواع مختلفة من الوسطاء، وفهم أدوارهم وتأثيرهم في القطاع.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- التسويق العام والتسويق العقاري: استعراض مبادئ التسويق الأساسية قبل التعمق في كيفية تطبيقها في القطاع العقاري.
- دراسة سوق العقارات: إجراء تحليل مفصل لظروف السوق والاتجاهات التاريخية والتوقعات المستقبلية.
- سلوك المستهلك: دراسة الأنماط والمحفزات والرغبات والاحتياجات.
- المنتجات: فهم ووصف أنواع المنتجات العقارية، مثل العقارات السكنية التجارية والصناعية، بالإضافة إلى الأراضي.
- التسويق: إنشاء استراتيجيات تسعير تنافسية وقوية.
- الترويج: طرق التسويق للمنتجات والخدمات عبر مختلف الوسائل.
- البيع: فهم أساليب البيع المختلفة وتعلم كيفية تكييفها بناءً على الظروف والعوامل المحيطة.
- التسويق الإلكتروني: استخدام مجموعة متنوعة من المنصات والأدوات الرقمية لتعزيز المشاركة وتيسير العمليات وزيادة الإيرادات.
- ضمان أن جميع الممارسات تلتزم بالمعايير القانونية والوعي بالمخالفات القانونية.
- الأخلاقيات: الالتزام بالمبادئ الأساسية للمعايير الأخلاقية مثل الشفافية والصدق والإنصاف.



الفئة المستهدفة

- العاملون في قطاع العقارات، ويشمل ذلك المديرين، والمتخصصين في التسويق، وموظفي المبيعات.
- المهندسون: الراغبون في زيادة مبيعاتهم من خلال مشاريع البيع على الخارطة.
- الوسطاء العقاريون: المسؤولون عن تسويق وبيع العقارات.
- المهتمون بسوق العقارات السعودي: الأفراد والمجموعات المهتمة بتطورات السوق العقاري في المملكة العربية السعودية.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
20 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 4 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري، كما أنه هذه الدورة متاحة أيضاً عبر الإنترنت

التكلفة: 700 ريال سعودي

| التسويق العقاري الإلكتروني

أهداف الدورة

- مقدمة في التسويق العقاري الإلكتروني: فهم المبادئ والأدوات الأساسية للتسويق العقاري عبر الإنترنت، مع اكتشاف عام لهذا المفهوم وتأثيره المحتمل.
- تنفيذ استراتيجيات التسويق الإلكتروني: دمج استراتيجيات خاصة بالเทคโนโลยيا في خطة العمل التسويقية الأوسع.
- اكتشاف قوة الواقع الإلكتروني في الإعلان عن عقارك: تعلم كيفية تحسين ظهور عقارك على الإنترنت لزيادة الشفافية والانتشار، وتحقيق مبيعات أعلى.
- الاستفادة من منصات التواصل الاجتماعي: بناء حضور وعلامة تجارية عبر الإنترنت على عدة منصات.
- استكشاف حملات البريد الإلكتروني الناجحة: فهم الطريقة الأكثر فعالية لتوليد التفاعل من خلال دمج اللمسات الشخصية في الحملات الآلية واسعة النطاق.
- اكتساب الخبرة العملية: إنشاء حملات إعلانية رقمية وإطلاقها وإدارتها والترويج لها على العديد من منصات وسائل التواصل الاجتماعي.
- بناء قواعد بيانات العملاء: تعلم كيفية تصنيف مجموعة واسعة من العملاء الحاليين والمحتملين بكفاءة، وتتبع العملاء المحتملين، وبناء وتنمية علاقات العملاء.



الفئة المستهدفة

- المسوقون العقاريون
- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة العقارية
- المطورون العقاريون
- الأفراد أو المجموعات الذين يبدون اهتماماً كبيراً بسوق العقارات السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
20 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 4 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري، كما أن هذه الدورة متاحة أيضًا [عبر الإنترنت](#)

التكلفة: 700 ريال سعودي

- ## م الموضوعات الدورة التدريبية
- أساسيات التسويق العقاري الرقمي
 - أفضل الممارسات العالمية: تعلم الأساليب العالمية للتسويق الرقمي الفعال في مجال العقارات.
 - استراتيجيات التسويق الإلكتروني.
 - العلامة التجارية: دراسة مفهوم وأهمية العلامة التجارية وتطبيقاتها على التسويق العقاري الرقمي.
 - الواقع الإلكتروني: إدراك أهمية الموضع في مجال العقارات، وفهم بوابات العقارات، والإعلانات الفعالة، وتحديد مدى سهولة استخدام الموقع.
 - محركات البحث وأدلة تحسينها: فهم كيفية عمل محركات البحث وكيفية تحسين حملك ومحركات ل لتحقيق أفضل النتائج.
 - وسائل التواصل الاجتماعي: دراسة دور وسائل التواصل الاجتماعي في مجال العقارات وما يجب القيام به لتحقيق أقصى قدر من التفاعل.
 - حملات الإعلانات الرقمية.
 - حملات التسويق عبر البريد الإلكتروني.
 - بناء قواعد بيانات العملاء والاحتفاظ بها.

| المساهمات العقارية

أهداف الدورة

- تحديد المفاهيم الأساسية للمساهمات العقارية، وهي الآلية التي تمكن مجموعة من أصحاب المصلحة من امتلاك حصص في عقار بشكل جماعي، بهدف تطويره وبيعه لاحقاً لتحقيق الربح.
- التمييز بين المساهمات العقارية وغيرها من الصناديق العقارية.
- فهم الجوانب القانونية المتعلقة بالمساهمات العقارية، والإطار التنظيمي، وكيفية العمل بطريقة مستدامة وشفافة.
- فهم العناصر المختلفة المكونة للمساهمة العقارية، مثل المجموعات الاستثمارية والمشاريع المشتركة وأساليب التطوير والممارسات التشغيلية والنماذج الهيكيلية.
- استعراض الأصول التاريخية للمساهمات العقارية وكيف ولماذا تطورت أغراضها ومنهجياتها بمرور الوقت.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات المساهمات العقارية.
- التمييز بين المساهمات العقارية والصناديق العقارية الأخرى.
- الجوانب القانونية المتعلقة بالمساهمات العقارية.
- تصنيف الآليات الداخلية للمساهمات العقارية.
- الأصول التاريخية للمساهمات العقارية .



الفئة المستهدفة

- الأطراف المهتمة المقيدة في مجتمع مشترك.
- المسوقون العقاريون.
- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة.
- المطورون العقاريون.
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 4,400 ريال سعودي

| المزادات العقارية

أهداف الدورة

- اكتساب فهم أساسي للمزادات العقارية، وتقديم التعريفات واستكشاف مختلف الأنواع والمنهجيات والقيود والمساهمة في الصناعة الأوسع.
- تعلم مفاهيم وقواعد المزادات الإلزامية التي تقودها الحكومة وما الذي يجعلها مختلفة عن غيرها.
- تحديد الأنواع المختلفة من الأدوات والمنصات والأساليب المستخدمة لتشغيل المزاد العقاري بنجاح.
- دراسة تفاصيل كيفية إجراء مزاد يغطي جميع المراحل من ما قبل المزاد إلى ما بعده.
- تحديد الأدوار المختلفة داخل دار المزادات العقارية وفهم ما يفعلونه.
- استكشاف استراتيجيات التسويق وكيفية تنفيذها للمزادات العقارية.
- فهم الإطار القانوني والقيود القضائية.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات المزادات العقارية
- عمليات المزادات العقارية
- الدورة التشغيلية
- مجموعة المنتجات
- الأدوار والمسؤوليات
- معايير الصناعة والمتطلبات التنظيمية
- أنواع الوظائف والمهارات الالزمة للعمل في هذه الأدوار
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- الأطراف المهتمة بالمزادات العقارية
- المسوقون العقاريون
- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المطورون العقاريون
- الأفراد أو المجموعات الذين لديهم اهتمام عميق بسوق العقارات السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
25 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 950 ريال سعودي

| الوساطة العقارية



أهداف الدورة

- اكتساب فهم للنظام، واستيعاب أهدافه وآلية عمله، وتطبيق ذلك بشكل عملي على أرض الواقع.
- تعلم الغرض الأوسع من «إيجار»، وكيف يخدم القطاع العقاري في المملكة، وكيف يعمل كونه وسيطاً بين الأطراف المختلفة.
- فهم المعايير المهنية والأخلاقية التي يجب على أصحاب المصلحة الالتزام بها ودعمها، خاصة عند العمل في الوساطة العقارية.
- دراسة الإطار التنظيمي الذي يعمل ضمنه وكيفية تحقيق الالتزامات التي يحددها القانون.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- التعريف بـ«إيجار» وشبكة الإيجار الرقمية
- عقود الإيجار
- العقود المسبيقة
- المخالفات
- النزاعات
- متطلبات عضوية الوسيط العقاري
- عملية الموافقة
- الشروط والأحكام
- الإطار القانوني
- المعايير الأخلاقية

الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- المجمعات السكنية
- المباني التجارية
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

- تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.
- يجب أن يكون المترب سعودي الجنسية.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري، كما أنه هذه الدورة متاحة أيضًا [عبر الإنترنت](#)

التكلفة: 400 ريال سعودي

لمعرفة المزيد عن «إيجار»، يمكنك [تنزيل ورقة العمل](#) التي أعدناها خصيصاً حول الخدمة الإلكترونية.

دورة مستدامة للمباني السكنية القائمة

أهداف الدورة

- تثقيف وتأهيل المهندسين في نظام تقييم المباني السكنية القائمة في مرحلتي البناء والصيانة
- ضمان إدراك المهندسين للعمليات المطلوبة لفحص وتوثيق وتقييم الهياكل القائمة ضمن الإرشادات المحددة.
- فهم قواعد ومعايير اجتياز أو فشل المبنى للتقييم.
- إكمال ورش العمل والتقييمات العملية لاجتياز الدورة.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- تسجيل المشاريع في النظام
- التواصل الفعال مع جميع الأطراف المعنية
- كيفية تقديم الاستفسارات
- تفاصيل التوثيق المطلوبة
- المعايير والتوقعات في القطاع
- الفهم الفني اللازم
- التطبيقات العملية للتقييم
- معايير التقييم المعتمدة
- الأدوات والبرامج المستخدمة في القطاع

متطلبات اللتحاق بالدورة

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- شهادة بكالوريوس في أحد التخصصات التالية: الهندسة المدنية، الهندسة المعمارية، الهندسة الميكانيكية، الهندسة الكهربائية، أو التخطيط الحضري.
- معرفة أساسية بمفاهيم الاستدامة وتقييم المباني.
- معرفة أساسية بعمليات التشغيل والصيانة للمباني والمنشآت.
- إجادة اللغة الإنجليزية تحدثاً وكتابة.



الفئة المستهدفة

- المهندسون الراغبون في الحصول على شهادة في التقييم المستدام للمباني السكنية القائمة.

الشهادة

يتم إجراء تقييم لمدة ساعة واحدة في اليوم الرابع واليوم الأخير من الدورة، وبعد ذلك يُمنح الملتحق شهادة بشرط اجتياز التقييم بنجاح.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام:
4 أيام - 3 أيام دراسة و يوم واحد لإكمال التقييم.

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقیت المملكة العربية
السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

| أسس الصناعة العقارية

أهداف الدورة

- بناء أساس قوي من الفهم: تزويد الطلاب بمعرفة شاملة حول المبادئ الأساسية لصناعة العقارات، بما في ذلك أنواع العقارات وعملية البيع والشراء والاستثمار وإدارة العقارات والتسويق والنزاعات.
- تنمية المهارات العملية: تحديد وتطوير المهارات العملية المطلوبة في العمليات اليومية داخل الصناعة، مثل التفاوض على الصفقات وإعداد الوثائق القانونية بشكل صحيح، وتقييم العقارات بدقة، والمزيد.
- الإلمام بالإطار القانوني: ضمان المعرفة بالإطار القانوني الذي يجب أن يعملاً ضمنه، وما الذي يشكل نشاطاً غير قانونياً والعقوبات المترتبة على ذلك.
- تخطيط المسار الوظيفي: تعلم استراتيجيات مختلفة حول التقدم الوظيفي، وكيفية تحديد مسار وظيفي مرغوب فيه وكيفية تحقيق هذه الأهداف المهنية.
- الاستفادة من الأدوات الرقمية: فهم كيفية استخدام الأدوات الرقمية المختلفة، بما في ذلك الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي، لتحسين الأداء ومواكبة التطورات في الصناعة.
- أهمية الاستدامة البيئية: معرفة أهمية الاستدامة البيئية وتعلم كيفية دمج العمليات الصديقة للبيئة في الصناعة.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- أسس العقارات
- أنواع العقارات
- طرق تقييم العقارات
- التأثير البيئي والاجتماعي على الصناعة
- التكنولوجيا والابتكار
- منهجيات الاستثمار
- التوجيه المهني



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطوروں العقاريون
- المجمعات السكنية
- المباني التجارية
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية

ال سعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 700 ريال سعودي

المهارات السلوكية والأخلاقيات للعاملين في التسجيل العيني

أهداف الدورة

- مقدمة في أساسيات التسجيل والتوثيق.
- تحديد أفضل الوسائل للتواصل مع العاملين في خدمة التسجيل والتوثيق العقاري.
- تعلم أساليب التفاوض والإقناع.
- تسليط الضوء على السلوك غير الأخلاقي في مجال العقارات.
- إنشاء دليل للتطوير المهني.

موضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات التسجيل والتوثيق
- التواصل الفعال
- التفاوض والإقناع
- الأخلاقيات
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- المجمعات السكنية
- المباني التجارية
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 500 ريال سعودي

| السوق العقاري السعودي

أهداف الدورة

- اكتساب فهم أساسي لسوق العقارات في المملكة العربية السعودية.
- تسلیط الضوء على قطاعاتها المختلفة وتعلم مصطلحات الصناعة.
- دراسة الجوانب القانونية للمجال.
- فهم القواعد الضريبية في المجال.
- معرفة أنواع المنتجات والخدمات العقارية المتوفرة، وكيفية استخدامها بشكل فعال.
- تعلم الجدوى الاقتصادية تحليل التوقعات المستقبلية.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة عن القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية
- المصطلحات والتعرifات
- الضرائب والشئون المالية
- المنتجات والخدمات
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقةون العقاريون
- المطورون العقاريون
- المجمعات السكنية
- المباني التجارية
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
5 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يوم واحد

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 300 ريال سعودي

| الإٰدراة الماليّة للمساهمات العقارية

أهداف الدورة

- استيعاب مفهوم المساهمات العقارية وأهدافها، وكيفية تنظيمها، وأهميتها في دعم وتطوير القطاع العقاري.
- استكشاف كيفية تطبيق المساهمات العقارية على وحدات البيع والإيجار على الخارطة وفهم الفروق بينهما.
- تعلم الدور والمسؤوليات المحددة التي يلعبها المحاسب في المساهمات العقارية.
- معرفة أنواع التراخيص المطلوبة للعمل في مجال المساهمات العقارية، والإجراءات الالزامية للحصول عليها.
- فهم دور هيئة السوق المالية في تنظيم والإشراف على المساهمات العقارية.
- التعرف على مسؤوليات المطورين ضمن المساهمات العقارية.
- مراجعة الإطار القانوني وكيفية الالتزام به.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- أسس المساهمة العقارية
- التراخيص والتصاريح
- المطورون داخل المساهمات العقارية
- هيئة السوق المالية
- المحاسبة
- الإطار القانوني
- المساهمات في الوحدات قيد الإنشاء والوحدات المؤجرة



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- المجمعات السكنية
- المباني التجارية
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 2250 ريال سعودي

| التمويل في المساهمات العقارية

أهداف الدورة

- تعلم المفاهيم الأساسية للمساهمات العقارية والغرض منها وكيفية عملها.
- التمييز بين المبادئ الرئيسية ومعرفة أوجه التشابه والاختلاف بين الأنظمة واللوائح داخل القطاع العقاري.
- دراسة تاريخ وتطور الصناعة العقارية.
- اكتساب المعرفة الأساسية بتمويل الأسهم وفوائده وكيفية تطبيقه.
- فهم الفرق بين المساهمات العقارية والصناديق العقارية، والتعرف على الخصائص المميزة لكل منهما.
- فهم دور الهيئات المرجعية وتأثيرها على المساهمات العقارية.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- نظرية المساهمات العقارية وأصولها
- التقنيات المالية
- التراخيص واللوائح
- الشفافية في البيانات
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 2250 ريال سعودي

| إدارة الأموال العقارية



أهداف الدورة

- تعلم معايير تحليل النتائج، وكيفية الحكم على نموذج الأعمال العقارية ليكون ناجحاً أم لا وما يجب القيام به لإحداث تحسينات.
- تحديد العوامل الداخلية والخارجية التي تؤثر على إدارة العقارات، ووضع استراتيجيات مناسبة للتعامل معها.
- وضع استراتيجيات لإدارة الوحدات العقارية الشاغرة، وملئها بكفاءة وفعالية.
- تعلم وتطبيق أفضل الأساليب والمعايير الدولية في إدارة العقارات.
- فهم كيفية استخدام تقنية إدارة العقارات الحديثة لتحسين كفاءة وتنظيم إدارة العقارات.
- فهم إدارة العقارات كفرصة استثمارية، وكيفية تحقيق أقصى ربحية منها.
- دراسة الأساسيات المالية المتعلقة بإدارة العقارات، مثل الميزانية والمحاسبة والاستثمار.
- تعلم كيفية التعامل مع الأزمات والتحديات في إدارة العقارات، ووضع خطط للاستعداد لمختلف الظروف الطارئة.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- تفتيش المباني
- فحص المباني الجاهزة
- أدوار ومسؤوليات مفتشي المباني
- واجب ومسؤوليات مفتشي البناء
- الاستدامة والأساليب الصديقة للبيئة

الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريون وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
25 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 5 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 950 ريال سعودي

| فحص المبني الجاهزة

أهداف الدورة

- اكتساب معرفة أساسية حول فحص المبني السكينة الجاهزة.
- استيعاب مختلف المنهجيات المستخدمة لضمان تنفيذ جميع الإجراءات وفقاً للإرشادات المحددة.
- فهم المبادئ الأساسية دور مفتشي المبني، وضمان سلامة المبني.
- تطبيق النظريات في سيناريوهات واقعية تحت إشراف متخصصين.
- تعلم كيفية العمل بطريقة مستدامة وصديقة للبيئة في فحص المبني.



م الموضوعات الدورة التدريبية

- أنواع العقارات وأساليب إدارتها
- إدارة الأعمال في قطاع العقارات
- التمويل في إدارة العقارات
- إدارة الأزمات والمخاطر
- أفضل الأساليب المتتبعة
- العوامل المؤثرة في إدارة العقارات
- المهارات المطلوبة لإدارة العقارات
- تقييم النجاح والفشل في إدارة العقارات
- الإطار القانوني

شروط اللتحاق بالدورة

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية أو الهندسة المعمارية أو الهندسة الميكانيكية أو الهندسة الكهربائية
- عضوية سارية في الهيئة السعودية للمهندسين.
- أن يكون المتقدم سعودي الجنسية.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

25 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 5 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً

(بتوقيت المملكة العربية

ال سعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 680 ريال سعودي

| مهارات التفكير وحل المشكلات

أهداف الدورة

- تطوير مهارات حل المشكلات وتحديد وتصنيف المشكلات داخل العقارات.
- وضع استراتيجيات حول كيفية التعامل مع حل المشكلات وطرق إيجاد الحلول.
- تطبيق نظريات التفكير النقطي وتطبيقها على مشاكل العقارات الواقعية.
- تعلم كيفية تنظيم المهام وإدارة الوقت بكفاءة، للحفاظ على أعلى مستوى من الإنتاجية والفعالية.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- استراتيجيات حل المشكلات
- التفكير النقطي
- التفكير الإبداعي
- اتخاذ القرار
- التخطيط والتنظيم
- تطبيق المهارات المكتسبة في مجال العقارات



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المستثمرون
- المطورون العقاريون
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

5 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يوم واحد

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 300 ريال سعودي

الاستشاري الهندسي لمشاريع البيع على الخارطة



أهداف الدورة

- إعداد المهندسين لمشاريع البيع على الخارطة وتزويدهم بالمهارات والمعرفة اللازمة لإتمام عملية البيع على الخارطة.
- اكتساب المعرفة النظرية بمشاريع البيع والتأجير على الخارطة، وتعلم كيفية العمل بفعالية ضمن الأطر التنظيمية المعتمدة.
- بناء علاقات مع أصحاب المصلحة الرئيسيين بما في ذلك المطورين العقاريين وإقامة علاقات مستدامة معهم.
- تعلم كيفية التعامل مع طلبات التغيير، ومعرفة كيفية معالجة وتقدير الطلبات المقدمة لتنفيذ التغييرات على المشروع.
- دراسة مراحل المشروع المختلفة ومعرفة ما هو مطلوب في كل خطوة.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- متطلبات ترخيص الاستشاري الهندسي
- إدارة حساب الضمان
- واجبات الاستشارة
- الجوانب المالية في مشاريع البيع على الخارطة
- مراحل التسلیم
- متطلبات التأهيل

الفئة المستهدفة

- المهندسون الاستشاريون

الشهادة

يحصل المتدرب على ترخيص من الهيئة السعودية للمهندسين عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 1999 ريال سعودي



أهداف الدورة

- التعرف على المفاهيم الأساسية المتعلقة بجمعية الملك وهيكلها التنظيمي.
- التعرف على المجموعات المختلفة داخل اتحاد الملك ووظائف كل مجموعة.
- فهم أدوار ومسؤوليات كل عضو في اتحاد الملك وواجباتهم.
- تعلم كيفية تخطيط وتنظيم العمليات التشغيلية لاتحاد الملك وتنفيذها بكفاءة.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة عن جمعيات الملك
- أنواع جمعيات الملك
- الكفاءة التشغيلية
- نظام الإدارة
- الملكية
- النزاعات
- المعايير الأخلاقية
- دور مدير العقار
- الإطار القانوني

الفئة المستهدفة

- الأفراد أو المجموعات المهتمة بإحدى جمعيات الملك
- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون
- المطورون العقاريون
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
5 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يوم واحد

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 250 ريال سعودي

| أساسيات إدارة المرافق

أهداف الدورة

- التعريف بأهمية إدارة الأصول، وتبني استراتيجيات صيانة طويلة الأجل، وتنفيذ أساليب لزيادة قيمة الأصل ووظائفه على المدى الطويل.
- فهم مختلف برامج وأنظمة الصيانة، والتعرف على الأدوات المتخصصة في مجال المرافق.
- تطبيق أساليب إدارة المرافق الضرورية لإدارة وصيانة المنشآة، بما في ذلك بناء علاقات عمل جيدة مع مجموعة متنوعة من أصحاب المصلحة.
- فهم أهمية الدور الذي تلعبه الصيانة في إدارة المرافق، وتأثيرها على المدى القصير والطويل.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة في إدارة المرافق
- طرق وأنظمة الصيانة
- دورات حياة الأصول
- الاستدامة
- إدارة الأزمات
- الميزنة والإدارة المالية
- الإطار القانوني
- الأخلاقيات



الفئة المستهدفة

- مديرى العقارات
- أي شخص مهتم في إدارة المرافق
- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المطورون العقاريون
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

| فرز الوحدات العقارية



أهداف الدورة

- التعرّف على مبادئ فرز الوحدات العقارية والخطوات التفصيلية لتقسيم المبني إلى وحدات.
- معرفة كيفية حساب المساحات وتقسيمها مع تحديد المساحات المشتركة وقواعدها.
- تطبيق نظام الكتروني وتعلم كيفية الفرز وتنظيم الوثائق بشكل صحيح على النظام الوطني.
- دراسة عملية استخراج صكوك الملكية ومتطلباتها الفنية.
- التعرّف على حقوق وواجبات مُلاك الوحدات.
- الاطلاع على آليات الملكية المشتركة وكيفية تأسيسها والحفاظ على اتفاق مُلاكها.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- أنواع الوحدات العقارية
- ملكية العقار
- الملكية المشتركة
- إجراءات التملك
- تقديم طلبات فرز الوحدات
- الإطار القانوني
- المعايير الأخلاقية

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- درجة البكالوريوس في الهندسة أو دبلوم المساحة أو دبلوم الهندسة المعمارية
- عضوية سارية في الهيئة السعودية للمهندسين

الفئة المستهدفة

- شركات التطوير العقاري
- المهندسون العقاريون
- المنسّاحون العقاريون
- كل من يهمه نظام الملكية المشتركة

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

20 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 4 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 700 ريال سعودي



أهداف الدورة

- التعريف بإدارة المخاطر وأساليبها ومفاهيمها.
- تحديد المخاطر والتعرف على المشاكل المحتملة المختلفة وتصنيفها بما في ذلك العوامل المالية والبيئية والتشغيلية والسوقية.
- تعلم كيفية تطوير الاستراتيجيات وكيفية ابتكارها وتنفيذها عمليًا اعتمادًا على الموقف والكيف معه.
- وضع أساليب التخطيط وكيفية وضع خطط الطوارئ مسبقاً والاستعداد الجيد لتنفيذها عند الضرورة.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- إدارة المخاطر
- أنواع المخاطر
- الأهداف
- الاستراتيجيات
- تنفيذ الخطط
- الإطار القانوني
- معايير أخلاقية

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- درجة البكالوريوس في الهندسة أو دبلوم المساحة أو دبلوم الهندسة المعمارية
- عضوية سارية في الهيئة السعودية للمهندسين

الفئة المستهدفة

- مسؤولي العقارات
- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- أي شخص لديه مصلحة في إدارة العقارات أو المخاطر

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

المطور العقاري لمشاريع البيع على الخارطة



أهداف الدورة

- التعرف على أساسيات التطوير العقاري وأهميته.
- التعرف على التراخيص واللوائح والجهات الناظمة والقوانين والإجراءات الضرورية.
- فهم مهام الأطراف المختلفة كالمطربين والجهات التنظيمية ومقدمي الخدمات.
- دراسة آليات حساب الكميات ودورها في الإدارة المالية وتوزيع النفقات للمشاريع.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة في التطوير العقاري
- أبرز أصحاب المصلحة في العملية
- معايير تأهيل المطور
- آليات حساب الكميات
- القواعد واللوائح
- الفروق بين البيع والتأجير على الخارطة
- الإطار القانوني

الفئة المستهدفة

- المطربون العقاريون
- المالك
- المهتمون بالتطوير العقاري

الشهادة

ٌمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 2450 ريال سعودي

دورة مستدام للمباني والمجتمعات

السكنية القائمة



أهداف الدورة

- فهم معايير الحصول على شهادة «مستدام» للمباني والمجتمعات السكنية القائمة.
- إعداد المتخصصين في القطاع ليصبحوا قادة في إدارة وتنفيذ المشاريع المستدامة.
- التعرف على متطلبات الاعتمادات وكيفية تقديم استفسارات للتوضيح.
- تعلم كيفية استخدام الأدوات المتخصصة لإنشاء وثائق التقييم.
- معرفة كيفية إنشاء واستخدام قوالب الاعتمادات.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- أسسيات ومتطلبات «مستدام»
- مهام ومسؤوليات قائد المشروع
- طلبات التوضيح بشأن الاعتمادات
- نماذج الاعتمادات
- الأدوات الصناعية
- الإطار القانوني

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية أو الكهربائية أو الميكانيكية أو المعمارية أو إدارة البناء.
- معرفة جيدة بمبادئ التصميم والبناء.
- المعرفة الأساسية بالمارسات الصديقة للبيئة والاستدامة.
- إجادة اللغة الإنجليزية.

الفئة المستهدفة

- الراغبون في الحصول على مؤهل «مستدام» للعمل بصفتهم قادة للمشاريع في الاستدامة للمباني والمجتمعات القائمة.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

| دورة مستدام للمجتمعات الجديدة

أهداف الدورة

- فهم معايير الحصول على شهادة «مستدام» للمبني السكني الجديدة.
- إعداد المتخصصين ليصبحوا رواً في إدارة وتنفيذ المشاريع المستدامة.
- التعرف على الإرشادات الخاصة بالتصميم والبناء وكيفية تسجيلها.
- تعلم استخدام الأدوات الصناعية المختلفة.
- معرفة كيفية إعداد النماذج والاستفسارات.
- تطبيق المعرفة من خلال ورش عمل محاكاة حقيقية.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- متطلبات «مستدام» للمبني السكني الجديدة
- مهام ومسؤوليات قائد المشروع
- إرشادات ونماذج التقديمات
- الأدوات الصناعية
- الإطار القانوني
- ورش عمل تطبيقية



الفئة المستهدفة

- الراغبون في الحصول على مؤهل «مستدام» لإدارة مشاريع المبني السكني الجديدة.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقیت المملكة العربية
السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

| أساسيات التسجيل العيني للعقار

أهداف الدورة

- فهم أساسيات أنظمة التسجيل العقاري.
- معرفة القواعد واللوائح وكيفية تشغيل النظام.
- دراسة عمليات وإجراءات تقديم وإكمال التسجيلات.
- تعلم كيفية إنشاء وتنفيذ سندات العقد وشهادات الملكية.
- الإلمام بالبيانات المكانية والخرائط والمسوحات الخاصة بالتسجيل العقاري.
- استكشاف الأدوات التقنية والوظائف التي أضافتها التكنولوجيا الحديثة.
- معرفة العقوبات المفروضة على مخالفة القواعد.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة في التسجيل العقاري
- الإجراءات والعمليات
- الهيكل التنظيمي
- البيانات المكانية والخرائط والمسوحات
- الميزات والأدوات
- الصكوك وشهادات الملكية
- الإطار القانوني والعقوبات



الفئة المستهدفة

- المسوقةون العقاريون
- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المطورون العقاريون
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري
- السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
20 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 4 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية
السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 700 ريال سعودي

| فحص جودة البناء

أهداف الدورة

- معرفة المفاهيم الأساسية لفحص الجودة لمشاريع البناء.
- تعلم كيفية تحديد العمليات اللازمة لتنفيذ فحوصات الجودة.
- معرفة كيفية توضيح أهم مسؤوليات مفتشي المباني.
- تطبيق المعرفة والإجراءات من خلال التدريب العملي المباشر.
- التعرف على منصة البناء المستدام وأدواتها وأنظمتها المقدمة ضمن البرنامج.



م الموضوعات الدورة التدريبية

- تعريف الإجراءات
- المسؤوليات والمهام
- المعرفة التأسيسية
- التدريب العملي
- التدريب على منصة البناء المستدام
- الإطار القانوني

الفئة المستهدفة

- المهندسون الراغبون في الحصول على شهادة مفتش جودة البناء.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
65 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 13 يوم

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية
ال سعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 1950 ريال سعودي

| الرهن العقاري

أهداف الدورة

- فهم المفاهيم الأساسية وتعريف نظام الرهن العقاري المسجل.
- التعرف على أنواع الرهون وتأثيرها على ملكية العقارات والمعاملات.
- فهم السياسات واللوائح الخاصة بالرهن العقاري.
- معرفة المراحل المختلفة لإدارة العقارات المرهونة.
- تطبيق الجانب النظري في بيئة عملية.



م الموضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات نظام الرهن العقاري المسجل
- تعريف نظام الرهن العقاري المسجل
- السياسات والإجراءات
- أفضل الأساليب المتبعة
- الإطار القانوني

الفئة المستهدفة

- وسطاء الرهن العقاري
- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- الأفراد والمجموعات المهتمة بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
25 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 5 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 1150 ريال سعودي

المحاسب القانوني لمشاريع البيع على الخارطة



أهداف الدورة

- التعرف على المفاهيم الأساسية وهيكلية اللجنة المشرفة على مشاريع البيع على الخارطة.
- فهم برنامج «وافي» وأهدافه وفوائده والخدمات التي يقدمها.
- دراسة مبادئ إدارة حساب الضمان.
- التعرف على الجوانب القانونية للحسابات في مشاريع البيع على الخارطة، بما في ذلك الامتثال والتدقيق وإعداد التقارير.
- معرفة كيفية بناء تقارير مالية مفصلة.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- أدوار ومسؤوليات المحاسب القانوني
- الإجراءات المالية
- إدارة حساب الضمان
- العقود
- لجان البيع على الخارطة

الفئة المستهدفة

- المحاسبون القانونيون الراغبون بالعمل في مجال البيع على الخارطة.

الشهادة

تمحى عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 1999 ريال سعودي

| مدير عقار مشترك



أهداف الدورة

- تأسيس معرفة ومهارات أساسية لإدارة جمعيات الملاك.
- فهم المفاهيم والهيكلية والأهداف لجمعية الملاك.
- التعرف على مسؤوليات مجلس الإدارة.
- معرفة اللوائح والقوانين الخاصة بجمعيات الملاك.
- استعراض أساليب الإدارة المالية وفق الأنظمة.
- دراسة إدارة النزاعات وطرق حلها.
- تمييز أنواع الملاك في الجمعية المشتركة.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة في إدارة جمعيات الملاك
- إدارة النزاعات
- الإدارة المالية
- تعريف الأدوار والمسؤوليات
- الشفافية والأخلاقيات
- الإطار القانوني

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- شهادة الثانوية

الفئة المستهدفة

- الأفراد الراغبون في إدارة جمعيات الملاك
- الملاك الذين يرغبون بفهم هيكلة جمعيات الملاك
- المهتمون بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

| التمويل العقاري

أهداف الدورة

- مقدمة عن التمويل العقاري ومفهومه.
- التعرف على أنواع المنتجات والخدمات المالية في القطاع العقاري.
- دراسة الإجراءات الالزمة لتنفيذ التمويل العقاري.
- التعرف على الأدوات الرقمية والتقنيات المستخدمة في التمويل العقاري.
- فهم أساليب كشف الاحتيال والحماية منه.
- دراسة أهداف صندوق التنمية العقارية ووزارة الإسكان.
- تعلم طرق تنظيم البيانات وتوظيفها.
- الإلمام بهيكلية العقود والامتثال.
- استكشاف كيفية تقديم النصيحة والإرشاد للأطراف المعنية.



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المحاسبون الراغبون في مجال التمويل العقاري

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
20 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 4 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية
السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 700 ريال سعودي

| دورة مستدام للمجتمعات الجديدة



أهداف الدورة

- فهم معايير التقييم المستدام للمجتمعات الجديدة في مرحلتي التصميم والبناء، تماشياً مع أهداف رؤية ٢٠٣٠.
- تعلم وتطبيق مبادئ الاستدامة.
- تعلم كيفية تسجيل المشاريع في برنامج البناء المستدام.
- تطوير نماذج قياسية للمشاريع المستدامة.
- استكشاف التصاميم التفصيلية.
- التطبيق العملي في جلسات تدريبية.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- نظريات مشاريع الاستدامة
- تطبيقات عملية
- التسجيل والتوثيق
- نماذج العقود والإرشادات الفنية
- ورش عمل

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- بكالوريوس في الهندسة المدنية أو المعمارية أو الكهربائية أو الميكانيكية.
- معرفة بأساسيات الاستدامة وأنظمة التقييم.
- معرفة أساسية بتصميم المبني وإنشائها.
- إجاده اللغة الإنجليزية.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية
السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

| دورة مستدام للمباني التجارية الجديدة

أهداف الدورة

- التعرف على أساسيات نظام التقييم المستدام للمباني التجارية الجديدة.
- القدرة على تطبيق النظام على مجموعة واسعة من مشاريع المباني التجارية.
- معرفة كيفية توثيق المشاريع وتسجيلها قانونياً.
- إنشاء النماذج والتعرف على أدوات الصناعة المختلفة.
- الإلمام بالمتطلبات القانونية للمباني التجارية الجديدة.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- نظرية أنظمة التقييم المستدام
- ورش عمل تطبيقية
- التسجيل والتوثيق
- الأدوات والتقنيات
- النماذج والعقود
- معايير الاستدامة
- الإطار القانوني

يجب أن يكون لدى المتقدم:

- بكالوريوس في الهندسة المدنية أو المعمارية أو الكهربائية أو الميكانيكية.
- خبرة سنة على الأقل بالعمل في المبني المستدامة.
- فهم أساسى لمبادئ التقييم المستدام.
- عضوية الهيئة السعودية للمهندسين.
- إجاده اللغة الإنجلزية.



الفئة المستهدفة

- المهندسون الراغبون بالحصول على شهادة في مجال الاستدامة للمباني التجارية الجديدة.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام
التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 550 ريال سعودي

| مهارات التواصل العقاري (101)

أهداف الدورة

- لتمييز بين أساليب التواصل وفقاً للاختلافات الثقافية والأصول العرقية.
- تنمية الوعي الثقافي.
- التعرف على أنماط التواصل والسلوكيات المختلفة.
- فهم لغة الجسد والإشارات غير اللفظية.
- تكييف أسلوب التواصل بناءً على الجمهور المستهدف.
- تحسين مهارات التواصل والعرض التقديمي.
- تعلم أساليب التفاوض الفعال.
- فهم مبادئ الإقناع وتطويرها.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- أنواع التواصل
- التواصل والثقافة
- العروض التقديمية
- التفاوض
- الإقناع



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المسوقون العقاريون

الشهادة

ٌ تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:

15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 350 ريال سعودي

| إدارة الأصول العقارية

أهداف الدورة

- التعرف على أدوار ومسؤوليات مدير الأصول العقارية والتمييز بينها وبين مدير العقار ومدير المراقب.
- تطوير فريق عمل وسياسات وإجراءات مناسبة لإدارة الأصول بكفاءة.
- وضع استراتيجيات لإدارة العلاقات مع الأطراف المعنية.
- التعرف على الصفات والمهارات الأساسية اللازمة للفريق.
- تعلم كيفية إعداد طلبات العروض، وإجراء المتابعات، وتحليل المناقصات وإرساء العقود.
- إنشاء نماذج عمل تتوافق مع الأهداف التنظيمية.
- استكشاف إدارة المخاطر ووضع استراتيجيات لها تضمن الالتزام باللوائح.
- دراسة أفضل الممارسات والمعايير الدولية.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- أدوار ومسؤوليات مدير الأصول
- إدارة سلاسل الإمداد
- الإدارة المالية
- إدارة المخاطر
- بناء وإدارة الفريق
- المعايير الدولية
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- مدورو الأصول والمراقب
- والعقارات

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية
السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 600 ريال سعودي

| دراسات الجدوى في المشاريع العقارية

أهداف الدورة

- عرفة ما يجب مراعاته عند تحليل جدوى أي مشروع.
- دراسة إدارة الوقت وتحسين نموذج الأعمال.
- تعلم أساليب البحث في السوق والتعرف على الاتجاهات والطلب والفرص.
- بناء نماذج تحليلية للتقييم العقاري وتعلم استخدام الأدوات ذات الصلة.
- فهم العلاقة بين المخاطر والعائد في الاستثمار العقاري.
- تطبيق المعرفة والنظريات في سيناريوهات عملية.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات الجدوى في المشاريع العقارية
- تحليل السوق
- تقييم الاستثمار
- النماذج والأدوات
- ورش عمل
- الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- المسوقون العقاريون
- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المطورون العقاريون
- المهتمون بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقیت المملكة العربية
السعودیة)

الموقع: حضوري

التكلفة: 500 ريال سعودي

الإدارة المالية في القطاع العقاري

أهداف الدورة

- مقدمة في الإدارة المالية.
 - تعلم أساليب المحاسبة وإعداد الميزانية.
 - معرفة كيفية إعداد القوائم المالية مثل قائمة الدخل والميزانية العمومية وقائمة التدفقات النقدية وغيرها.
 - تطوير تقنيات التحليل المالي باستخدام الأدوات والنمذج.
 - دراسة المبادئ الأساسية للإدارة المالية ف وكيفية مواعيدها مع أفضل الممارسات والمعايير الدولية.
 - تطبيق الجانب النظري على أمثلة عملية من خلال ورش العمل.
 - اعداد تقييم استثماري في مجال العقار.

م الموضوعات الدورة التدريسية

- أساسيات الإدارة المالية في العقار
 - المبادئ المحاسبية
 - القوائم المالية
 - الأدوات والمهارات والاستراتيجيات
 - التحليل المالي
 - إدارة المخاطر
 - العقار على الخارطة
 - المعايير الدولية
 - الإطار القانوني



الفئة المستهدفة

- المحاسبون
 - الوساطة في تأجير العقارات
 - المطورون
 - المستثمرون
 - المهنيون في التمويل
 - العقاري

الشهادة

تمُنح عند الانتهاء بنجاح من
الدوره واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
ساعة 25

إجمالي عدد الأيام: 5 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 900 ريال سعودي



إدارة المرافق
Facility Management

أهداف الدورة

- فهم أساسيات إدارة المرافق.
- تعريف الأدوار والمسؤوليات في القطاع.
- التعرف على مكونات البنية التحتية (أنظمة التدفئة والتكييف، أنظمة الأمن، المرافق العامة...).
- تحديد مختلف الخدمات المطلوبة مثل التنظيف والصيانة وإدارة النفايات.
- تخطيط استراتيجيات الصيانة الوقائية والتصحيحية.
- تعلم كيفية دمج إدارة المخاطر في الاستراتيجية الأوسع.
- التعامل مع أدوات التقييم ومؤشرات الأداء الرئيسية وتقييم الأداء.
- دراسة لواح الصحة والسلامة.
- بناء علاقات مستدامة مع العملاء من خلال الإدارة الفعالة.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات إدارة المرافق
- الصيانة والتشغيل
- أنظمة الأمن
- إدارة تقنية المعلومات
- إدارة المخاطر
- بناء الفريق والموظفين
- إدارة علاقات العملاء
- المعايير الأخلاقية
- الإطار القانوني

الفئة المستهدفة

- الوكلاء والوسطاء
- المطورون
- المستثمرون

الشهادة

تم منح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
25 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 5 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 950 ريال سعودي

| الأدلة الأخلاقية في المجال العقاري (101)

أهداف الدورة

- فهم المبادئ الأساسية الأخلاقية في مجال العقارات.
- التعرف على الفروق بين الأخلاقيات المهنية والأخلاقيات الخاصة في العقارات.
- دراسة المعضلات الأخلاقية الشائعة في القطاع.
- تعلم أساليب حل النزاعات أخلاقياً.
- معرفة عواقب الممارسات غير الأخلاقية.
- إعداد ميثاق أخلاقي للمهنيين العقاريين.
- تطبيق المفاهيم في ورش عمل عملية.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- التعريف والمفاهيم
- ميثاق أخلاقي للسلوك المهني في مجال العقارات
- حل النزاعات
- السلوكيات غير الأخلاقية
- المعضلات الأخلاقية
- الإطار القانوني
- ورش العمل



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المسوقون
- المطورون
- المهتمون بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
10 ساعات

إجمالي عدد الأيام: يومين

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 400 ريال سعودي

| إدارة البيانات في الأسواق العقارية

أهداف الدورة

- تعلم مفاهيم إدارة البيانات وتحليلها وتصورها في القطاع العقاري.
- فهم أنواع بنية البيانات المختلفة، مثل المهيكلة وغير المهيكلة وشبكة المهيكلة وما إلى ذلك.
- استكشف أنواعاً مختلفة من البيانات، مثل البيانات الرقمية والتصنيفية والنصية وما إلى ذلك.
- التعامل مع البيانات الرقمية باللغة العربية.
- تطوير مفاهيم التعامل مع البيانات، مثل مراجعة البيانات، وتنقية البيانات، والرسوم البيانية، واستخراج المجموع، وما إلى ذلك.
- دراسة منهجية باور بي آي.
- استخدم باور بي آي لتطوير مهارات مثل تنظيف البيانات ودمج البيانات وبناء جداول الأبعاد والمجموع.



الفئة المستهدفة

- الوكالء العقاريين وشركات الراغبون في العمل بمجال إدارة البيانات في القطاع العقاري.

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
20 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 4 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 850 ريال سعودي

| المساهمات العقارية

أهداف الدورة

- بناء فهم أساسي حول المساهمات العقارية.
- معرفة أساليب فشل المساهمات العقارية.
- تطبيق أفضل الممارسات المتواقة مع اللوائح.
- التفريق بين المساهمات العقارية والصناديق العقارية.
- تعلم أدوار ومسؤوليات الأطراف المعنية.
- استيعاب الجوانب القانونية ذات الصلة.



م الموضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة في المساهمات العقارية
- أفضل الممارسات والمعايير الدولية
- الفروق بين المساهمات العقارية والصناديق الأخرى
- الأدوار والمسؤوليات
- الإطار القانوني
- الأخلاقيات

الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المسوقون
- المطورون
- المهتمون بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 4400 ريال سعودي

| الإٰدراة الماليّة في القطاع العقاري

أهداف الدورة

- فهم أساسيات الإٰدراة الماليّة في القطاع العقاري.
- تعلم الدورة المحاسبية وكيفية إعداد الميزانية.
- قراءة القوائم المالية وتفسيرها.
- معرفة كيفية تطبيق المعلومات الماليّة في اتخاذ القرارات.
- استخدام التحليل المالي لتقدير المشاريع العقارية.



م الموضوعات الدورة التدريبيّة

- مقدمة في الإٰدراة الماليّة
- المحاسبة والميزانية
- القوائم الماليّة
- التحليل المالي
- تطبيق التحليل المالي
- الإطار القانوني
- المعايير الأخلاقية

الفئة المستهدفة

- المحاسبون المهتمون بالعمل في الإٰدراة الماليّة في العقارات
- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المسوقون
- المطورون
- المهتمون بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
25 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 5 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 900 ريال سعودي

| إدارة العقود العقارية (101)



أهداف الدورة

- مقدمة في إدارة العقود ودورها في القطاع العقاري.
- تعلم المبادئ الأساسية للاتفاقيات التعاقدية.
- معرفة كيفية صياغة العقود.
- التعرف على التعريفات والمصطلحات القانونية.
- فهم المهارات التقنية المطلوبة في كتابة العقود.
- الاطلاع على العمليات الإدارية للعقد قبل وبعد التوقيع.
- دراسة المسار القانوني والتداعيات المترتبة على الإخلال ببنود العقود.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- أساسيات إدارة العقود
- صياغة العقود
- التعريف والمصطلحات
- مهارات الصياغة التقنية
- العمليات والإجراءات
- الإطار القانوني

الفئة المستهدفة

- المحامون الراغبون في التخصص العقاري
- شركات الوساطة العقارية ذات الأقسام القانونية
- المهتمون بالقانون العقاري

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 600 ريال سعودي

| الاستثمار في القطاع العقاري

أهداف الدورة

- فهم أساسيات الاستثمار العقاري.
- دراسة الاستراتيجيات والمنتجات والخدمات المتاحة.
- معرفة مفهوم المخاطرة والمكافأة.
- التعرف على آليات استخدام الرافعة المالية.
- إدراك المؤشرات المالية المهمة.
- تقييم الاستثمارات.
- فهم أساس الجدوى المالية.
- استعراض خيارات التمويل مثل الصناديق الاستثمارية والرهن وطرق جمع رأس المال.

م الموضوعات الدورة التدريبية

- مقدمة في الاستثمار العقاري
- الاستراتيجيات والمنتجات والخدمات
- المخاطرة والمكافأة
- المؤشرات المالية
- تقييم الاستثمار
- الجدوى المالية
- جمع رأس المال



الفئة المستهدفة

- الوكلاء العقاريين وشركات الوساطة
- المسوقون
- المطورون
- أصحاب المجمعات السكنية والمباني التجارية
- المهتمون بالسوق العقاري السعودي

الشهادة

تُمنح عند الانتهاء بنجاح من الدورة واجتياز الاختبار.

التفاصيل

مجموع عدد الساعات:
15 ساعة

إجمالي عدد الأيام: 3 أيام

التوقيت: 4 مساءً - 9 مساءً
(بتوقيت المملكة العربية السعودية)

الموقع: حضوري

التكلفة: 650 ريال سعودي

.6

التواصل مع المعهد العقاري

هناك عدة طرق يمكنك من خلالها التواصل مع المعهد العقاري.



بدلاً من الزيارة الشخصية، يمكنك التواصل مع المعهد العقاري عبر إحدى الوسائل الرقمية التالية:
حساب منصة إكس [SRE_Institute](#) 8 صباحاً حتى 12 صباحاً



اتصل على 199011 من الأحد إلى الخميس - 8 صباحاً حتى 12 صباحاً



البريد الإلكتروني info@srei.sa من الأحد إلى الخميس - 8 صباحاً حتى 12 صباحاً



نموذج التواصل من خلال الموقع الإلكتروني
سيطلب ذلك تحديد فئة، مع إعطائك الاسم
الكامل وعنوان البريد الإلكتروني ورقم الهاتف
المحمول بالإضافة إلى رسالة استفسارك

الأسئلة الشائعة

يمكنك أيضًا الاطلاع على الأسئلة الشائعة للحصول
على المعلومات الأساسية



يمكنك زيارتهم في مكاتبهم: لديهم مكتبين في الرياض، ومكتب في جدة، ومكتب في الخبر، ومكتب آخر في المدينة المنورة.

عناوين المكاتب:

الرياض:

مركز سكني الشامل
طريق العليا (مقابل المدينة المالية)
حي الغدير

من الأحد إلى الخميس - 10 صباحاً حتى 6 مساءً

مركز خدمة العملاء

طريق الملك عبدالعزيز (تقاطع أنس بن مالك)
حي الياسمين
من الأحد إلى الخميس - 8 صباحاً حتى 4 مساءً

الخبر:

مركز سكني الشامل
شارع الملك فيصل
حي البستان
من الأحد إلى الخميس - 10 صباحاً حتى 6 مساءً

جدة:

مركز سكني الشامل
طريق الملك عبدالعزيز
مركز أوتو مول
من الأحد إلى الخميس - 10 صباحاً حتى 6 مساءً

المدينة:

مركز سكني الشامل
طريق الملك عبدالله
حي حثم
من الأحد إلى الخميس - 10 صباحاً حتى 6 مساءً

.7

سوق العقارات

الربع الرابع 2024 مقابل الربع الرابع 2023

ارتفاع متوسط السعر في القطاع السككي بنسبة 3.1% على أساس سنوي.

- ارتفاعت أسعار الشقق بنسبة 2.9%.

- ارتفاعت أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 2.5%.

- ارتفاعت أسعار الفيلات بنسبة 6.5%.

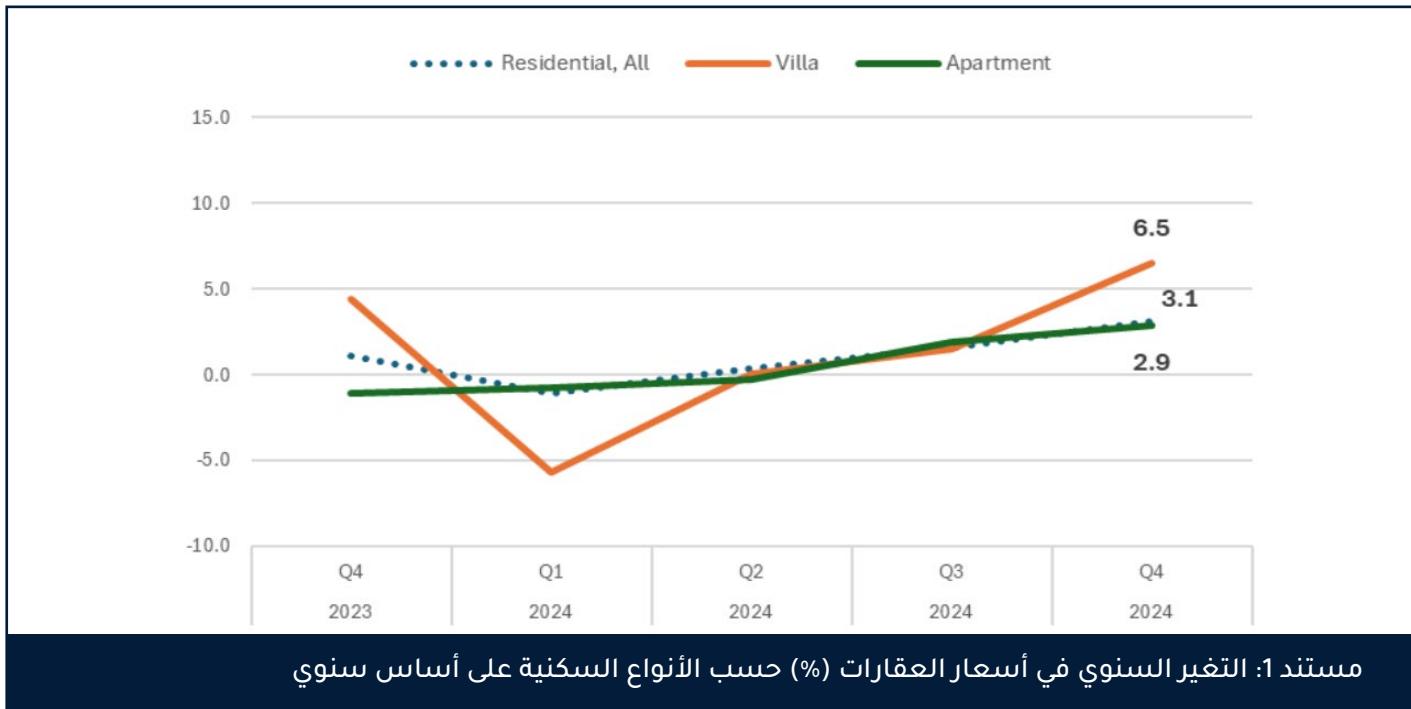
▪

شهد متوسط السعر في القطاع التجاري نمواً بنسبة 5% على أساس سنوي.

- ارتفاعت أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 5.2%.

- ارتفاعت أسعار المباني التجارية بنسبة 5.1%.

- انخفضت أسعار محلات البيع بالتجزئة بمقدار 1.17%.



الربع الرابع 2024 مقابل الربع الثالث 2024

ارتفاع متوسط السعر في القطاع السككي بنسبة 1.6% على أساس ربع سنوي.

- ارتفاعت أسعار الشقق بنسبة 0.5%.

- ارتفاعت أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 0.9%.

- ارتفاعت أسعار الفيلات بنسبة 2.4%.

▪

ارتفاع متوسط السعر في القطاع التجاري بنسبة 2.7%.

- ارتفاعت أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 3.2%.

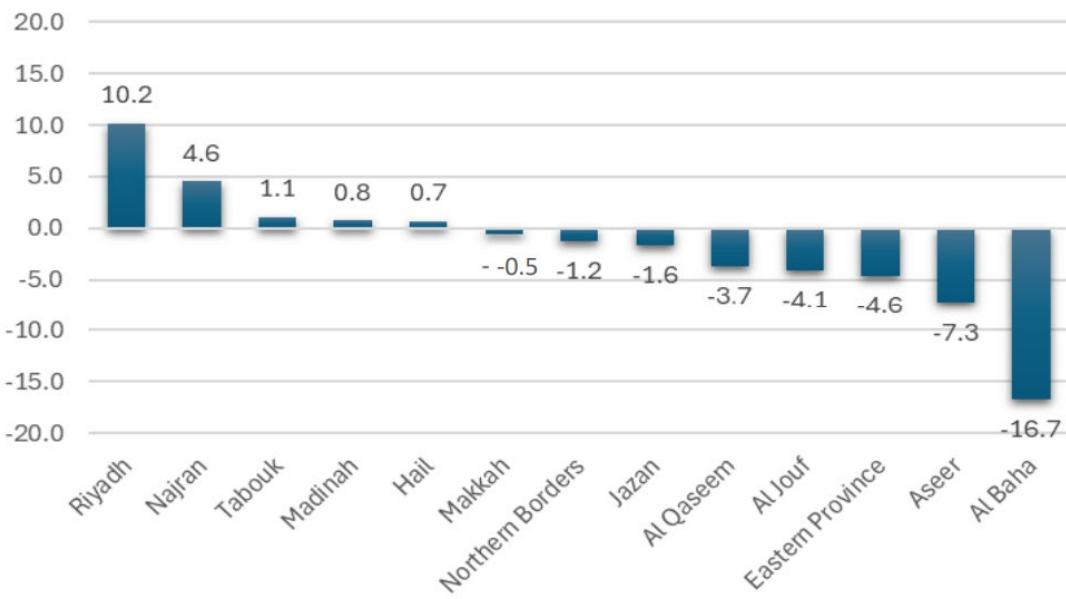
- انخفضت أسعار المباني التجارية بنسبة 2.3%.

- لم تشهد أسعار متاجر البيع بالتجزئة أي تغيير ملحوظ.

▪

كان هناك تغيير كبير في أسعار العقارات في القطاع الزراعي مع انخفاض الأسعار بنسبة 9.5%.

التغييرات الإقليمية في الربع الرابع من عام 2024 مقابل الربع الرابع من عام 2023



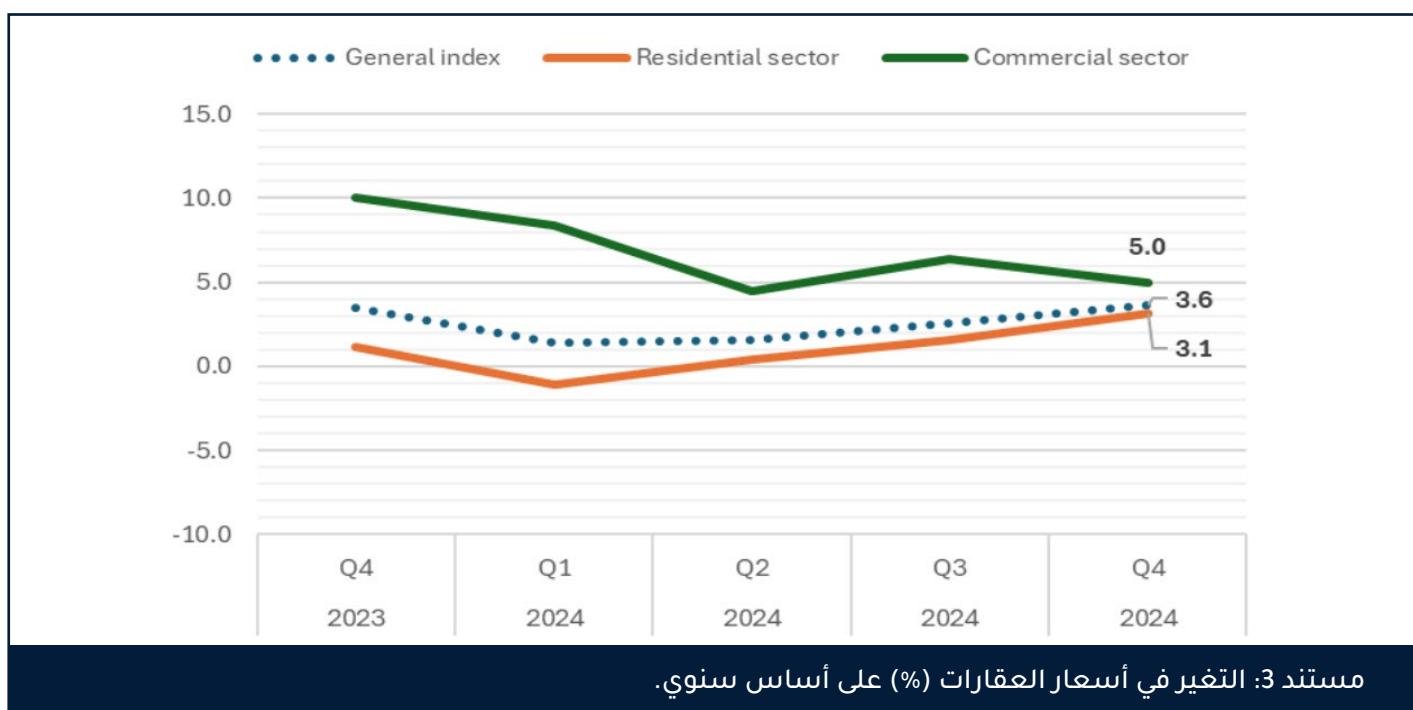
مستند 2: التغير في أسعار العقارات (%) حسب المنطقة على أساس سنوي.

- شهدت مدينة الرياض، بوصفها العاصمة وأكبر مدن المملكة، أعلى نسبة نمو على أساس سنوي؛ وهو أمر متوقع نظراً لحجم الاستثمارات الضخمة التي تُضخ فيها بهدف جذب الاستثمارات الأجنبية.
- أما المدن الأربع الأخرى في اللسان سجلت نمواً إيجابياً فهما نجران، الواقعة على الحدود الجنوبية مع اليمن، وتبوك في المنطقة الشمالية؛ إذ تستفيدان كلتاها من توسيع النشاط السياحي والاستثمارات الحكومية المكثفة في مشاريع التنمية.
- وعلى الرغم من أن أداء بقية مناطق المملكة إما كان محدود الارتفاع أو سجل تراجعاً مقارنة بالعام السابق، فإن من المتوقع حدوث تغيرات إيجابية كبيرة خلال السنوات العشر المقبلة.
- يمكن ربط ذلك بحدثين رئيسيين:
 - رؤية المملكة 2030 التي تضع هدفاً طموحاً يتمثل في رفع نسبة تملك المساكن إلى 70% بحلول العقد القادم، مع إطلاق عدة برامج لتسهيل امتلاك المساكن.
 - إعلان استضافة كأس العالم 2034، حيث تم اختيار مدن ذات مناظر خلابة، مثل أبها في منطقة عسير، لاستضافة مباريات كرة القدم، ما سيستقطب السياح والاهتمام والاستثمارات.

[الإحصاءات السنوية 2023] مقابل [الإحصاءات السنوية 2024]

أصدرت [الهيئة العامة للإحصاء](#) نتائجها للسنة السنوية 2024.

- ارتفع متوسط السعر في القطاع السكني بنسبة 1.0% مقارنة بعام 2023
 - ▶ أدى ذلك إلى ارتفاع مؤشر أسعار العقارات بنسبة 2.3%
 - ▶ ارتفعت أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 1.2%
 - ▶ ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 0.9%
- ارتفع متوسط السعر في القطاع التجاري بشكل ملحوظ بنسبة 6.1%
- ارتفعت أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 6.1%
- ارتفعت المباني التجارية بنسبة 6.0%
- ارتفع متوسط السعر في القطاع الزراعي بسبب ارتفاع أسعار الأراضي الزراعية بنسبة 1.4%





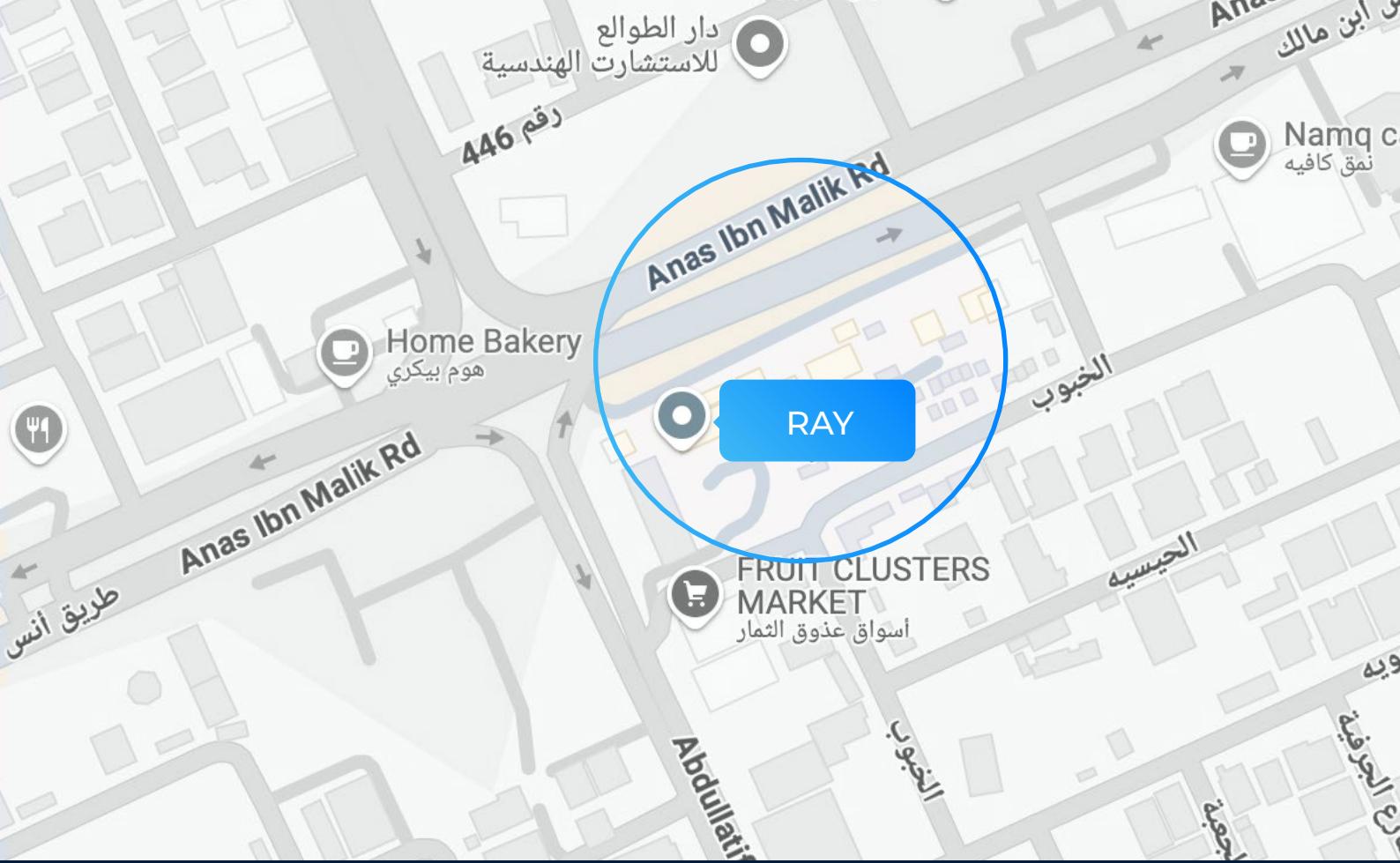
النوصيات

بعد إجراء تحليل عميق للمعهد العقاري السعودي في وضعه الحالي، نُثني على جهود الهيئة العامة للعقار في رفع معايير قطاع العقار السعودي والارتقاء بمهارات وتأهيل العاملين فيه عبر توظيف التقنية التعليمية.

إن تنوع الدورات المتاحة وتقديمها برسوم ميسورة التكلفة يجعل الالتحاق بها في متناول شريحة كبيرة من المجتمع، وعلى المدى البعيد ستصبح هذه الدورات ركيزة أساسية تدعم تطوير معايير الصناعة وتطورها.

وبالرغم من البداية الجيدة، ما زلنا نرى إمكانية لمزيد من التحسين، وهناك خطوات يمكن للمعهد العقاري السعودي اتخاذها لتعزيز قيمته في القطاع، وتشمل توصياتنا ما يلي:

- إطلاق برنامج للمنح والدعم المالي للمواطنين لتحفيزهم على الانضمام للقطاع عبر تقليل تكاليف الالتحاق وزيادة سهولة الوصول. إضافةً إلى ذلك، عقد شراكات مع مؤسسات تعليمية أخرى مثل المدارس الثانوية والجامعات لاستقطاب المواهب الشابة وتدريبهم وفق رؤية المعهد العقاري السعودي والهيئة العامة للعقار.
- استهداف وسائل التواصل الاجتماعي بمحتوى قصير ومبسط لجذب الأجيال الشابة إلى القطاع. إنشاء أنواع متعددة من المحتوى يبرز الفرص والإمكانات الوظيفية، وسهولة الحصول عليها من خلال المعهد العقاري السعودي مع التركيز على تطوير الذات.
- تأسيس برنامج للتدريب المهني (التلمندة) عبر شراكات مع مختلف الأطراف في القطاع العقاري مثل شركات الوساطة العقارية، والمقاولين، والمكاتب الهندسية والمعمارية، وشركات التقنية العقارية وغيرها. يهدف ذلك إلى توفير خبرة عملية للمتدربين وتمكينهم من فرص التوظيف.
- تقديم دورات قصيرة ومجانية ومعلومات عامة لزيادة الإقبال وتعزيز سمعة المعهد بوصفه المنصة التعليمية الأولى لكل ما يتعلق بالعقار.
- إعداد أدلة مجانية وبسيطة بخطوات متتالية لشرح كيفية تحقيق تملك المنازل للمستثمرين.
- إطلاق قناة معلومات مخصصة للأجانب لجذب الاستثمارات الأجنبية، على أن تقدم باللغة الإنجليزية وتتوفر بلغات متعددة، وتغطي موضوعات متنوعة مثل الاستثمار السكني والتجاري وكيفية تأسيس الأعمال العقارية.



تواصل معنا

اتصل بنا:

- الإمارات: +971585291862
- السعودية: +966550152792

راسلنا:

info@getray.com •

تابعنا:



قم بزيارة:

شركة راي لابز الدولية لتقنية المعلومات
أنس بن مالك 3141
الملقى ديسيريكت وحدة 5544، رياض 13521-8292
المملكة العربية السعودية

إذا كان لديك أي استفسارات أو طلبات، لا تتردد في التواصل معنا.
فملحظاتك ومساركاتك تهمنا.

نركز في "رای" على بناء شراكات متينة وطويلة الأمد مع عملائنا،
حيث نعتبر ذلك أساساً للنجاح المستدام. في جانب توفير حلول مبتكرة،
نهتم بتقديم الدعم الكامل لضمان رضا العملاء.